



**PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**

Warszawa, 31 marca 2024 r.

DKK-2.421.41.2024.KSt

DECYZJA nr DKK-86/2025

Na podstawie art. 19 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2023 poz. 1689 ze zm.) Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, po przeprowadzeniu postępowania antymonopolowego wszczętego na wniosek ABC Medicover Holdings B.V. w Eindhoven, Holandia **wydaje zgodę** na dokonanie koncentracji, polegającej na przejściu przez ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Eindhoven, Holandia, kontroli nad CityFit Management sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CRM Resources sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Gym sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Low-Cost sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit 24 Hours sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Company sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Fitness sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Health and Fitness sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit South sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit North sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit 24/7 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Gym and Fitness sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Membership sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, CityFit Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, **pod warunkiem, że:**

I. 1. ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii, w okresie **[informacja prawnie chroniona]** od dnia uprawomocnienia się decyzji wydanej przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w sprawie koncentracji polegającej na przejściu przez ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii kontroli nad 16 spółkami z Grupy CityFit, tj. (i) CityFit Management sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (ii) CRM Resources sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (iii) CityFit sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (iv) CityFit Gym sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (v) CityFit Low-Cost sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (vi) CityFit 24 Hours sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (vii) CityFit Company sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (viii) CityFit Fitness sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (ix) CityFit Health and Fitness sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (x) CityFit South sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (xi) CityFit North sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (xii) CityFit Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (xiii) CityFit 24/7 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (xiv) CityFit Gym and Fitness sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (xv) CityFit Membership sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; (xvi) CityFit Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w sposób trwały i nieodwracalny wyzbędzie się ogółu składników materialnych i niematerialnych, składających się:

na jeden z następujących klubów fitness w Bielsku-Białej, tj.:

1.1. w odniesieniu do należącego do Well Fitness sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu klubu fitness zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Legionów 26/28 (2481,2 m²) w szczególności:

- a) a) praw i obowiązków wynikających z umowy najmu powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci klubu fitness,
- b) składników majątkowych stanowiących wyposażenie klubu, w tym sprzętu będącego na wyposażeniu klubu,
- c) praw i obowiązków wynikających z umowy na oprogramowanie operacyjne,
- d) praw i obowiązków wynikających z umów pracowniczych lub umów zawieranych ze współpracownikami;

1.2. w odniesieniu do należącego do Just Gym sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu klubu fitness zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Leszczyńskiej 20 (2202,77 m²) w szczególności:

- a) praw i obowiązków wynikających z umowy najmu powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci klubu fitness,
- b) składników majątkowych stanowiących wyposażenie klubu, w tym sprzętu będącego na wyposażeniu klubu,
- c) praw i obowiązków wynikających z umowy na oprogramowanie operacyjne,
- d) praw i obowiązków wynikających z umów pracowniczych lub umów zawieranych ze współpracownikami;

1.3. w odniesieniu do należącego do CityFit Company sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie klubu fitness zlokalizowanego w Bielsku-Białej przy ul. Kolistej 23 (2150 m²) w szczególności:

- a) praw i obowiązków wynikających z umowy najmu powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci klubu fitness,
- b) praw i obowiązków wynikających z umowy najmu sprzętu fitness będącego na wyposażeniu klubu oraz pozostałych składników majątkowych stanowiących wyposażenie klubu,
- c) praw i obowiązków wynikających z umowy dotyczącej kompleksowej obsługi IT, obejmującej m.in. bieżący serwis oprogramowania oraz utrzymanie techniczne serwerów niezbędnych do zarządzania klubem fitness,
- d) praw i obowiązków wynikających z umowy serwisowej niezbędnej do zarządzania klubem fitness (utrzymanie czystości w obiekcie);



- e) praw i obowiązków wynikających z umów pracowniczych lub umów zawieranych ze współpracownikami;

dalej zwane jako „**zbywany klub w Bielsku-Białej**”,

na jeden z następujących klubów fitness w Gliwicach, tj.:

1.4. w odniesieniu do należącego do Smart Platinum sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie klubu fitness zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Łużyckiej 16 (1238,36 m²) w szczególności:

- a) praw i obowiązków wynikających z umowy najmu powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci klubu fitness,
- b) składników majątkowych stanowiących wyposażenie klubu, w tym sprzętu będącego na wyposażeniu klubu,
- c) praw i obowiązków wynikających z umowy na oprogramowanie operacyjne,
- d) praw i obowiązków wynikających z umów pracowniczych lub umów zawieranych ze współpracownikami;

1.5 w odniesieniu do należącego do Smart Platinum sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie klubu fitness zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Kolberga 41 (2751,55 m²) w szczególności:

- a) praw i obowiązków wynikających z umowy najmu powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci klubu fitness,
- b) składników majątkowych stanowiących wyposażenie klubu, w tym sprzętu będącego na wyposażeniu klubu,
- c) praw i obowiązków wynikających z umowy na oprogramowanie operacyjne,
- d) praw i obowiązków wynikających z umów pracowniczych lub umów zawieranych ze współpracownikami;

1.6 w odniesieniu do należącego do CityFit Gym and Fitness sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie klubu fitness w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 52A (1700 m²) w szczególności:

- a) praw i obowiązków wynikających z umowy najmu powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci klubu fitness,
- b) praw i obowiązków wynikających z umowy najmu sprzętu fitness będącego na wyposażeniu klubu oraz pozostałych składników majątkowych stanowiących wyposażenie klubu,
- c) praw i obowiązków wynikających z umowy dotyczącej kompleksowej obsługi IT, obejmującej m.in. bieżący serwis



oprogramowania oraz utrzymanie techniczne serwerów niezbędnych do zarządzania klubem,

- d) praw i obowiązków wynikających z umowy serwisowej niezbędnej do zarządzania klubem fitness (utrzymanie czystości w obiekcie),
- e) praw i obowiązków wynikających z umów pracowniczych lub umów zawieranych ze współpracownikami;

dalej zwane jako „**zbywany klub w Gliwicach**”.

2. Wyzbycie się zbywanego klubu w Bielsku-Białej oraz zbywanego klubu w Gliwicach przez ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii będzie mogło nastąpić wyłącznie na rzecz niezależnego inwestora (inwestorów), który nie będzie należał do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, której częścią jest ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii ani nie będzie kontrolowany wyłącznie lub wspólnie, bezpośrednio lub pośrednio przez żaden podmiot należący do tej grupy kapitałowej, dającego rękojmię i gwarancję prowadzenia działalności zgodnej z dotychczasową, tj. świadczenia usług sportowo-rekreacyjnych w klubach fitness, w szczególności posiadającego wystarczające zasoby finansowe, praktyczną wiedzę specjalistyczną oraz niezbędne doświadczenie do prowadzenia zbywanego klubu w Bielsku-Białej oraz zbywanego klubu w Gliwicach przez okres co najmniej dwóch (2) lat.
3. Nabycie przez niezależnego inwestora (lub inwestorów) zbywanego klubu w Bielsku-Białej oraz zbywanego klubu w Gliwicach nie doprowadzi, na moment wyzbycia się przez ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii zbywanego klubu w Bielsku-Białej oraz zbywanego klubu w Gliwicach na rzecz niezależnego inwestora (inwestorów), do istotnego ograniczenia konkurencji na lokalnych rynkach świadczenia usług sportowo-rekreacyjnych w klubach fitness w Bielsku-Białej, oraz Gliwicach.
4. ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii przed zbyciem zbywanego klubu w Bielsku-Białej oraz zbywanego klubu w Gliwicach, zobowiązuje się uzyskać pisemną akceptację Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów co do danego inwestora (lub inwestorów). Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów może odmówić akceptacji – w terminie 21 dni od przedstawienia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów informacji na temat danego inwestora (lub inwestorów) – jeżeli nabycie przez tego inwestora (lub inwestorów) zbywanego klubu w Bielsku-Białej oraz zbywanego klubu w Gliwicach nie spełni kryteriów, o których mowa powyżej.
5. Ponadto, w przypadku istnienia po stronie zaakceptowanego przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów inwestora (lub inwestorów) obowiązku zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zamiaru koncentracji, polegającej na nabyciu zbywanego klubu w Bielsku-Białej oraz zbywanego klubu w Gliwicach, do terminu przewidzianego na realizację przez ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii wskazanego powyżej zobowiązania



nie będzie wliczać się okresu trwania postępowania (lub postępowań) antymonopolowego w sprawie koncentracji.

6. Ponadto, ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii zobowiązuje się do zawarcia w umowie z niezależnym inwestorem (lub inwestorami) stosownej klauzuli zabezpieczającej nieprzerwane prowadzenie przez inwestora (lub inwestorów) działalności świadczenia usług sportowo-rekreacyjnych w klubach fitness w zbywanym klubie w Bielsku-Białej oraz w zbywanym klubie w Gliwicach przez okres dwóch (2) lat od daty nabycia zbywanego klubu w Bielsku-Białej oraz zbywanego klubu w Gliwicach przez inwestora (lub inwestorów) oraz zobowiązującej inwestora (lub inwestorów) przez ten sam okres do niezbywania lub nieobciążania składników materialnych i niematerialnych służących do świadczenia usług sportowo-rekreacyjnych w klubach fitness w zbywanym klubie w Bielsku-Białej oraz w zbywanym klubie w Gliwicach, przez inwestora (lub inwestorów) w sposób, który mógłby mieć negatywny wpływ na możliwości kontynuowania działalności operacyjnej tych klubów fitness. Klauzula będzie w realny sposób, tj. z uwzględnieniem postanowień o karze umownej w wysokości adekwatnej do wartości koncentracji, zabezpieczać praktyczną możliwość jej wyegzekwowania.
7. Zgłaszający zobowiązuje się jednocześnie do uzyskania pisemnej zgody Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów treści klauzuli, o której mowa w pkt. 1.2.11 powyżej przed zawarciem umowy. Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów może odmówić akceptacji – w terminie 21 dni od przedstawienia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów treści umowy – jeżeli klauzula ta nie będzie spełniać wymogów, o których mowa powyżej.
8. Na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów, ABC Medicover Holdings B.V. z siedzibą w Holandii zobowiąże się do złożenia informacji dotyczących realizacji warunków, o których mowa powyżej w terminie 30 dni od daty jego realizacji lub upływu terminu do jego wykonania.

II. Na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. 2023 poz. 1689 ze zm.) Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nakłada na ABC Medicover Holdings B.V. w Eindhoven, Holandia, obowiązek przedstawienia informacji o realizacji warunków, o których mowa powyżej, w terminie 30 (trzydziestu) dni od ich wykonania lub upływu terminu na ich wykonanie.

