

Wrocław, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

E-mail: kancelaria@mrit.gov.pl

PETYCJA

na podstawie art. 63 Konstytucji RP oraz ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1195)

Dotyczy: dramatycznej sytuacji nabywców mieszkań w inwestycji „Green City” we Wrocławiu – apel o pilną interwencję Ministerstwa

Uzasadnienie:

Jako młode małżeństwo z Wrocławia, w 2023 roku nabyliśmy mieszkanie w inwestycji „Green City”, korzystając z programu „Bezpieczny kredyt 2%”. Spółka Wrocław Bieńkowice sp. z o.o., należąca do grupy HREIT, po uzyskaniu środków z kredytu (w tym z gwarancją BGK), wstrzymała budowę. Od wielu miesięcy nie realizuje inwestycji, unika odpowiedzi i wprowadza nabywców w błąd. Znaleźliśmy się w tragicznej sytuacji – płacimy kredyt, wynajmujemy mieszkanie, nie mając żadnej pewności co do naszej przyszłości.

Jest to przykład skrajnego zawodu zaufania do instytucji państwa – program BK2% miał być realnym wsparciem dla młodych rodzin, tymczasem przy braku nadzoru nad deweloperem, doprowadził nas do ruiny finansowej. Jeżeli inwestycja nie zostanie wznowiona, bank może wypowiedzieć umowę, a my stracimy zarówno mieszkanie, jak i dopłaty oraz gwarancję BGK – co będzie oznaczać całkowitą utratę płynności finansowej.

Wiemy, że podobne przypadki są w całej Polsce – to sygnał, że obowiązujące mechanizmy nadzoru nie funkcjonują właściwie. Członkowie stowarzyszenia zgłosili sprawę do Prokuratury, RPO, UOKiK, BGK – niestety, bez efektu. Dlatego kierujemy nasz apel bezpośrednio do Ministerstwa Rozwoju i Technologii jako instytucji odpowiedzialnej za:

- politykę mieszkaniową państwa,
- nadzór nad rynkiem deweloperskim i ustawą deweloperską,
- programy wsparcia kredytowego (w tym BK2%).

Wnioskujemy o:

1. Podjęcie działań w zakresie objęcia tej inwestycji pilnym nadzorem i analizą sytuacji prawnej oraz finansowej dewelopera.
2. Weryfikację mechanizmów weryfikacji firm deweloperskich korzystających pośrednio z finansowania z programów rządowych (BK2%, gwarancje BGK).
3. Inicjatywę ustawodawczą lub nadzorczą chroniącą beneficjentów programów mieszkaniowych w przypadku upadłości lub niewypłacalności dewelopera.
4. Wsparcie w doprowadzeniu do przejęcia inwestycji przez rzetelnego inwestora – we współpracy z nadzorcą sądowym (mec. Kubiczek).
5. Publiczne stanowisko Ministerstwa w zakresie tego, jak państwo zamierza chronić nabywców w takich sytuacjach.

Zwracamy się nie tylko jako poszkodowani, ale jako lojalni obywatele, którzy zaufali państwu i jego mechanizmom wsparcia. Dziś zostaliśmy z tym dramatem sami.
Prosimy o pomoc.

Z poważaniem,