Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Monika Bronkau – Ługowska
Dyrektor Generalny Urzędu
Ochrony Konkurencji i
Konsumentów

Warszawa, 10 września 2014 r.

DBA-2/240-35/2014

Wszyscy uczestnicy postępowania

W nawiązaniu do postępowania nr DBA-2/240-35/2014, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na *„Usługę stałego utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wraz ze środkami czystości*" informuję, że wpłynęło zapytanie dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie 1

Czy osoba posiadająca ważne uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych z wykorzystaniem metod i sprzętu alpinistycznego, może być zatrudniona jako podwykonawca (firma zewnętrzna)?

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż w celu wykazania zdolności do realizacji zamówienia Wykonawca może przedstawić osobę posiadającą uprawnienia alpinistyczne, z którą współpracuje lub będzie współpracował przy realizacji zamówienia. W tym celu wykonawca może wskazać podstawę współpracy z ww. osobą wskazując w Zał. Nr 7 do SIWZ jako podstawę dysponowania osobą np. umowę o współpracy, umowę zlecenia, o dzieło. Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia może również posługiwać się zasobami podwykonawców i podmiotów trzecich.

Pytanie 2

W wyniku uchwalenia ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 25 lipca 2014 r., wnoszę o zawarcie w umowie klauzuli waloryzacyjnej w zakresie zmiany :
1) stawki podatku od towarów i usług,
2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.),
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż ustawa, na którą powołuje się Wykonawca (w istocie zapewne Wykonawca ma na myśli ustawę z dnia 29 sierpnia 2014 r., a nie z dnia 25 lipca 2014 r.) nie jest jeszcze aktem obowiązującym, jako że nie została podpisana przez Prezydenta, ani opublikowana w Dz. U. Zamawiający przewiduje możliwość renegocjowania warunków umowy w przypadku wejścia w życie ustawy regulującej przedmiotową kwestię.

Pytanie 3

W przypadku braku wyrażenia zgody na zawarcie w umowie klauzul waloryzacyjnych, proszę o wyjaśnienie czy w momencie wejścia w życie znowelizowanej ustawy z dnia 25.07.2014 r. zamawiający wyrazi zgodę w ramach negocjacji na zmianę warunków

wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących (wzrost minimalnego wynagrodzenia umowy o pracę, zmiana ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych). Zamiana warunków wynagrodzenia będzie wnioskowana przez Wykonawcę.

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż przewiduje możliwość renegocjowania warunków umowy w przypadku wejścia w życie ustawy regulującej przedmiotowa kwestię.

Pytanie 4

W wyniku uchwalenia ustawy o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 25 lipca 2014 r., proszę o wyjaśnienie czy wszyscy pracownicy przewidziani do realizacji usługi winni być zatrudnieni wyłącznie na umowę o pracę na pełny etat?

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż nie wymagał, by Wykonawca zatrudniał pracowników realizujących usługę sprzątania na umowę o pracę na pełny etat. Zamawiający określił w Załączniku Nr 1 do SIWZ w pkt. III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
ilość pracowników, niezbędnych do realizacji usługi oraz wskazał w jakich godzinach mają świadczyć usługę sprzątania. Sposób zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę oraz ich czas pracy nie leżą w sferze zainteresowania Zamawiającego.

Pytanie 5

Zamawiający wymaga, aby środki czystości oraz artykuły czystości posiadały karty charakterystyki. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wymóg posiadania kart charakterystyki nie dotyczy środków kosmetycznych (np. mydeł). Dokumentem dla preparatów rejestrowanych jako kosmetyki - potwierdzenie przekazania danych do CPNP.
Materiały eksploatacyjne typu papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, worki itp. nie muszą posiadać żadnych dokumentów dopuszczających oraz kart charakterystyki (nie ma takiego wymogu prawnego).
W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów i dopuszczenie wymienionych dokumentów w zależności o klasyfikacji środków.

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż modyfikacji ulega zapis Załącznika Nr 1 do SIWZ pkt. III ust 9, który otrzymuje brzmienie:
„Dostarczane środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi, dla których zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane są karty charakterystyki, mają być dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie”.

Pytania dotyczą opisu artykułów wykorzystywanych do realizacji zamówienia (str. 21-22 SIWZ pkt 11)

Pytanie 6

Zamawiający w **pkt b** wymaga, aby mydło w płynie miało pH w zakresie 7-9. Ze względu na to, że mydła powinny mieć pH neutralne dla skóry prosimy o dopuszczenie mydła o pH w zakresie pH 5,5 – 7.

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż pozostaje przy zapisach SIWZ.

Pytanie 7

Zamawiający w **pkt g** wymaga płynu do zmywania powierzchni twardych (m.in. gres, deska barlinecka, parkiet i inne). Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma zaproponować różne płyny dostosowane do rodzaju powierzchni twardych?

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż nie narzuca konieczności stosowania różnych płynów do każdego z rodzaju powierzchni twardych. Płyny/płyn muszą być odpowiednie dla poszczególnych powierzchni.

Pytanie 8

Zamawiający wymaga, aby środki czystości gwarantowały bezpieczeństwo antypoślizgowe. Zgodnie z technologią tylko dla preparatów używanych do podłóg istnieje konieczność stosowania środków, które mają właściwości antypoślizgowe. Wobec tego prosimy o potwierdzenie, że wymóg bezpieczeństwa antypoślizgowego dotyczy środków stosowanych do konserwacji podłóg, posadzek w zależności od rodzaju powierzchni.

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, Wykonawca powinien użyć preparatu odpowiedniego do mytej/czyszczonej powierzchni podłóg o właściwościach antypoślizgowych.

Pytanie 9

Prosimy o informację czy do obowiązków Wykonawcy należy nakładanie polimerów na posadzki do tego dostosowane ? Jeżeli tak prosimy o podanie z jaka jest powierzchni posadzek podlegających polimeryzacji oraz z jaką częstotliwością należy wykonywać tę czynność?

W odpowiedzi na powyższe Zamawiający informuje, iż do obowiązków Wykonawcy nie należy nakładanie polimerów na posadzki.

Powyższe odpowiedzi stanowią zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i są jej integralną częścią, dotychczasowy termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.
Oferty należy składać do dnia 16 września 2014 r. do godz. 10:00. Jawne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 września 2014 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

Zastępująca Dyrektora Generalnego Urzędu

Małgorzata Tomczak