Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Monika Bronkau – Ługowska
Dyrektor Generalny Urzędu
Ochrony Konkurencji
i Konsumentów

Warszawa, 29 maja 2015 r.

DBA-2/240-25/2015

Wszyscy uczestnicy postępowania

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie trójfunkcyjnego węzła cieplnego wraz z instalacją elektryczną i robotami renowacyjno – izolacyjnymi pomieszczeń węzła w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów mieszczącym się w Warszawie przy pl. Powstańców Warszawy 1 wpłynęły zapytania dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia o następującej treści:

Pytanie Nr 1

W związku z przedmiotowym postępowaniem zwracamy się do Państwa z prośbą o dokonanie modyfikacji zapisów SIWZ zgodnie z niżej przedstawioną argumentacją.
Zamawiający wymaga, by cena ofertowa została podana w formie ryczałtu zgodnie z zapisem Części III pkt 2.1. SIWZ oraz „cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji". Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Natomiast zgodnie z zapisem Część III pkt 2.3 - „Kosztorysy ofertowe na kwotę podaną w ofercie zostaną złożone przez Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy". Kosztorysy ofertowe należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Część III pkt 2.3. do pkt 2.5.

Ponieważ pomiędzy przedmiarem a projektem występują rozbieżności w ilościach przedmiarowych materiałów i ilościach materiałów uwzględnionych w projekcie budowlano – wykonawczym polegające na:

1) Poz. 53 w PB-W uwzględnia 2 szt. naczynia wzbiorczo przeponowego, przedmiar uwzględnia 1 szt.
2) W przedmiarze nie uwzględniono 9mb rury DN100, 24mb rury DN80, 12mb rury DN 20, oraz 18mb rury DN15.
3) Brak w przedmiarze części elektrycznej, pozycji odnoszących się do instalacji połączeń wyrównawczych oraz opraw oświetleniowych.

prosimy o dokonanie zmian w przedmiarach będących integralną częścią SIWZ.

Powyższe spowoduje, iż Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie mógł wypełnić warunek opisany w pkt. 4.1.6 Część IV SIWZ. W przeciwnym razie zawarcie umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia nie będzie możliwe.

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający informuje, iż

1) w pozycji Nr 115 przedmiaru należy uwzględnić 2 szt. naczynia REFLEX N 600 lub równoważnego, tak jak wynika z projektu budowlano - wykonawczego.
2) Ilość rur ujętych w przedmiarze robót obejmuje wszystkie projektowane rurociągi. Łączna długość nie przekroczy ilości ujętych w przedmiarze.
3) zgodnie z dokumentacją techniczną instalacja oświetleniowa oraz uziemiająca pozostają istniejące. Należy tylko podłączyć nowe elementy węzła do istniejącego otoku co zostało uwzględnione w przedmiarze.

Podstawą do wykonania instalacji jest projekt budowlano – wykonawczy. Wykonawca będzie musiał wycenić i wykonać instalacje zgodnie z wymaganiami w/w projektu i przepisami prawa budowlanego.

Pytanie Nr 2

Czy Zamawiający mógłby przychylniej potraktować Wykonawców i w dobrze pojętym własnym (i wspólnym) interesie wprowadzić następujące zmiany w postępowaniu:

1) rozliczenie kosztorysowe, zapewniające zapłatę za prace faktycznie wykonaną,
2) zmniejszyć wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5% jej wartości umowy,
3) rozliczanie etapowe wg zaawansowania lub zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym do np 95% wartości wykonanych robót. Rozliczenie jedną fakturą końcową z pewnością da Zamawiającemu gorszy wynik postępowania.
4) zamieszczenie przedmiaru także w formacie .ath lub .KST, które Zamawiający posiada i może ułatwić Wykonawcy przygotowanie oferty.
5) katalog kar ograniczyć do : kar za opóźnienia w wysokości 0,1% wartości umowy i do rozwiązania umowy.

W odpowiedzi na powyższe pytania Zamawiający informuje, iż odnośnie pytań 1,2,3,5 pozostaje przy zapisach SIWZ. Przedmiary w wersji ath zostaną zamieszczone na stronie www.uokik.gov.pl.

Powyższa odpowiedź stanowi zmianę treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i **dotychczasowy termin składania oraz otwarcia ofert uległ zmianie**. Oferty należy składać do dnia 3 czerwca 2015 r. do godz. 11:00. Termin otwarcia ofert 3 czerwca 2015 r. godz. 11:30.

Zastępująca Dyrektora Generalnego Urzędu

Małgorzata Tomczak