



Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

### Istotne postanowienia umowy

W dniu ..... 2017 r. w Warszawie pomiędzy **Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów** z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa, posiadającym NIP PL 526-10-09-497, REGON 006212789, reprezentowanym przez:

**Macieja Jabłońskiego - Dyrektora Generalnego Urzędu,**

zwanym dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą przy .....,  
wpisaną do ....., posiadającą NIP  
....., REGON ....., reprezentowaną  
przez :

.....,

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami,

w wyniku rozstrzygnięcia przez Zamawiającego procedury udzielenia zamówienia publicznego na podstawie **art. 138 o** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) o wartości **poniżej 750 000 Euro**, została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie polegające na:

- 1) wynajmie sal konferencyjnych z wyposażeniem na potrzeby organizacji 30 jednodniowych szkoleń w 15 województwach wraz z niezbędną obsługą,
- 2) zapewnieniu usługi gastronomicznej podczas 32 szkoleń łącznie dla maksymalnie 1500 osób, wraz z niezbędną obsługą (podana liczba jest szacunkowa i Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania jej w zakresie nie większym niż 15%);
- 3) zapewnieniu usługi noclegowej wraz ze śniadaniem dla trenerów prowadzących 14 szkoleń w 7 województwach,

- na zasadach określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy.

#### § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 30 listopada 2017 roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się, zaangażować (zatrudnić) co najmniej jedną osobę z niepełnosprawnością, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2046 ze zm.) lub osobę bezrobotną, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 645 ze zm.), która będzie bezpośrednio uczestniczyła w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Umowy, w całym okresie przewidzianym dla pełnienia jej funkcji.
3. Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić osobę z niepełnosprawnością/bezrobotną, o której mowa w ust. 2, najpóźniej w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy, a następnie udowodnić ten fakt poprzez przedstawienie w terminie 4 dni od dnia podpisania umowy z tą osobą Zamawiającemu do wglądu kopii tej umowy oraz odpowiednio kopii orzeczenia o niepełnosprawności lub zaświadczenie z odpowiedniego urzędu pracy o posiadaniu statusu osoby bezrobotnej na dzień podpisania Umowy. Wskazane w § 7 ust 2 osoby z obu Stron Umowy sporządzą notatkę, w której zostanie stwierdzone czy Wykonawca spełnił warunek zatrudnienia wymaganej osoby.\*
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę zobowiązania zatrudniania osoby, o której mowa w ust. 2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do przedstawienia do wglądu aktualnej umowy zawartej z tą osobą. Z przedmiotowej kontroli wskazane w § 7 ust. 2 osoby z obu Stron Umowy sporządzą notatkę, w której zostanie stwierdzone czy Wykonawca spełnia warunek zatrudnienia wymaganej osoby. Stwierdzenie naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania w zakresie zatrudnienia osoby z niepełnosprawnością/osoby bezrobotnej będzie skutkowało naliczeniem kary, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 3 Umowy.  
*\* dotyczy wyłącznie Wykonawcy, który zadeklaruje w ofercie zaangażowanie w realizację zamówienia osoby z niepełnosprawnością/osoby bezrobotnej*

### § 3

1. W zakresie usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązany będzie do rezerwacji 30 sal wraz ze sprzętem na terenie 15 województw w terminach i miejscach wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia uwag do wybranych i wskazanych w ofercie sal w terminie dwóch dni roboczych od dnia podpisania umowy oraz do sal przedstawionych po podpisaniu umowy\* w terminie 3 dni roboczych od ich przedstawienia Zamawiającemu, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowych propozycji w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag. Procedura ta zostanie powtórzona aż do momentu ostatecznego zatwierdzenia lokalizacji przez Zamawiającego, przy czym nie później niż w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania umowy. W przypadku, gdy dostępność sali w danym mieście będzie kolidowała z harmonogramem przedstawionym w pkt. 3.2 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego inny termin szkolenia, jednak zmiana ta możliwa jest wyłącznie w ramach tego samego miesiąca.  
*\*dotyczy Wyłącznie sytuacji, kiedy Wykonawca nie przedstawi na etapie postępowanie przetargowego propozycji sal konferencyjnych dla wszystkich lokalizacji, w których będą się odbywały szkolenia.*
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania terminu szkolenia w danej lokalizacji w sytuacji niewystarczającego zainteresowania uczestników udziałem w szkoleniu w danej lokalizacji lub w sytuacji losowej związanej z niedostępnością

trenera. Nowy termin i lokalizacja będą ustalane na bieżąco po podpisaniu umowy, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowych propozycji w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o zmianie terminu lub lokalizacji szkolenia.

#### § 4

1. W zakresie usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia usług gastronomicznych łącznie dla maksymalnie 1 500 osób podczas 32 szkoleń w 16 województwach zgodnie z zestawieniem zawartym w pkt. 4.1 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Podana liczba jest szacunkowa i Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania jej w zakresie nie większym niż 15%.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług gastronomicznych na zasadach określonych w pkt. 4 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy oraz zgodnie z ofertą przedstawioną w postępowaniu przetargowym ofertą stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy.

#### § 5

1. W zakresie usług określonych w § 1 ust. 1 pkt. 3 Wykonawca zobowiązany będzie do rezerwacji i wykupu maksymalnie 24 noclegów, w hotelach o standardzie 3-gwiazdkowym, w pokojach jednoosobowych z łazienką i śniadaniem w cenie, w terminach i miejscach wskazanych w ostatecznym harmonogramie szkoleń, o którym mowa w § 3 ust. 2-3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania wszystkich 24 noclegów.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji miejsc noclegowych. Zamawiający będzie miał możliwość zgłoszenia do nich zastrzeżeń w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od otrzymania propozycji miejsc, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowej propozycji w terminie maksymalnie 2 dni roboczych. Ostateczna rezerwacja będzie mogła być dokonana po akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do każdorazowego, w ostatnim dniu, w którym możliwe jest bezkosztowe anulowanie dokonanej rezerwacji, informowania Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mailowy wskazany w § 7 ust. 1, że tego dnia upływa termin rezerwacji, chyba że termin ten jest dniem wolnym od pracy Zamawiającego. Wówczas ww. powiadomienie powinno być dokonane w godzinach urzędowania Zamawiającego w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym ostatni dzień, w którym możliwe jest bezkosztowe anulowanie dokonanej rezerwacji.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do bezkosztowej zmiany dokonanej rezerwacji w zakresie terminu przyjazdu lub wyjazdu oraz osoby korzystającej z noclegu, o ile fakt ten został zgłoszony w terminie.
5. Wykonawca będzie zobowiązany każdorazowo do przesyłania potwierdzenia dokonania rezerwacji wraz z numerem rezerwacji w formie vouchera.
6. W miarę możliwości oferowanych przez hotel, Wykonawca zapewni realizację wyszczególnionych w zleceniu wymogów dodatkowych np. wcześniejsze/późniejsze zameldowanie, dodatkowe wyposażenie pokoju, przy założeniu, że koszt dodatkowych usług mieści się w podstawowej cenie usługi noclegowej.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie:

- 1) w zakresie i na zasadach określonych w Załączniku Nr 1 i Załączniku Nr 2 do Umowy;
  - 2) z zachowaniem należytej staranności i profesjonalizmu, wynikającymi z zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności;
  - 3) przy ścisłej współpracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy, a także, iż osoby uczestniczące w realizacji Umowy posiadają doświadczenie i kwalifikacje do jej wykonania.
  3. Zamawiający zobowiązuje się potwierdzać informacje terminowo i współpracować z Wykonawcą w celu terminowego wykonania Umowy.

## § 7

1. Osobami wyznaczonymi do kontaktów ze strony Zamawiającego są: Urszula Adamczyk, tel. 22 55 60 273, [urszula.adamczyk@uokik.gov.pl](mailto:urszula.adamczyk@uokik.gov.pl), ze strony Wykonawcy są:  
 .....  
 .....  
 .....
2. Osobami sprawującymi nadzór nad realizacją umowy oraz wyznaczonymi do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest dyrektor lub jeden z zastępców dyrektora Biura Prezesa, ze strony Wykonawcy są:  
 .....  
 .....  
 .....

## § 8

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie wyższej niż ..... (słownie: .....00/100) złotych brutto, na które składają się następujące elementy:
  - 1) wynajem sal i sprzętu - ..... (słownie: .....00/100) złotych brutto,
  - 2) usługa gastronomiczna - ..... (słownie: .....00/100) złotych brutto,
  - 3) rezerwacja noclegów - ..... (słownie: .....00/100) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Ofercie i obejmie wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, w tym koszty wykonania umowy, zysk Wykonawcy, podatek VAT oraz inne podatki i opłaty lokalne potrzebne do realizacji umowy.
3. Rozliczenie usługi wynajmu sal i sprzętu dokonane zostanie na podstawie faktur wystawianych raz w miesiącu za zrealizowane szkolenia odpowiednio we wrześniu, w październiku i listopadzie 2017 roku. W przypadku skorzystania z zaliczki faktury zostaną pomniejszone proporcjonalnie o jej wysokość. Ostateczne rozliczenie zaliczki zostanie dokonane w fakturze wystawionej za ostatnią usługę wynajmu sal i sprzętu.
4. Rozliczenie usług gastronomicznych dokonane zostanie na podstawie faktur wystawianych raz w miesiącu za zrealizowane usługi odpowiednio we wrześniu, w październiku i listopadzie 2017 roku. W przypadku skorzystania z zaliczki faktury zostaną pomniejszone proporcjonalnie o jej wysokość. Ostateczne rozliczenie zaliczki zostanie dokonane w fakturze wystawionej za ostatnią usługę gastronomiczną.

5. Rozliczenie transakcji hotelowych będzie następować na podstawie faktur wystawianych raz w miesiącu za dokonane rezerwacje noclegów odpowiednio w sierpniu, we wrześniu, w październiku i listopadzie 2017 roku.
6. Wykonawca będzie mógł wnioskować o zaliczkę na wynajem sal i sprzętu oraz na usługi gastronomiczne na następujących zasadach:
  - 1) Zaliczka może objąć maksymalnie 10 proc. kosztów przypisanych do kategorii „wynajem sal i sprzętu” oraz maksymalnie 10 proc. kosztów przypisanych do kategorii usługi gastronomiczne.
  - 2) Zaliczka zostanie wypłacona po ostatecznym ustaleniu harmonogramu szkoleń, w ciągu maksymalnie 25 dni roboczych od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej. Faktura zaliczkowa zostanie wystawiona łącznie dla usług gastronomicznych oraz wynajmu sal i sprzętu.
7. Zamawiający ma prawo do wyłączenia możliwości zaliczkowania, jeśli wynika to z trudności związanych z bieżącym finansowaniem ze środków europejskich.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze ....., w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku, z wyłączeniem wypłaty zaliczek, która nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
9. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru bez uwag.
10. Za miejsce i czas spełnienia płatności uznaje się termin i miejsce dokonania przelewu przez Zamawiającego (obciążenie rachunku Zamawiającego).
11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia i zatrzymania części wynagrodzenia w wysokości zastrzeżonej w § 9 z tytułu naliczonych i należnych kar umownych. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o powyższym na piśmie. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
13. Strony zgodnie ustalają, iż z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wyczerpują się wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu wykonania umowy.
14. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest współfinansowane z Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
15. Jeżeli w kolejnym roku budżetowym następującym po roku, w którym zawarto Umowę Zamawiający nie będzie dysponował - z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej – środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, na podstawie oświadczenia Zamawiającego. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania zamówienia do dnia rozwiązania Umowy w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie jakiegokolwiek z części Zamówienia, określonych w § 1 w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto dla danej części określonej w § 8 ust.1 odpowiednio pkt 1-3. Przez nienależyte realizowanie umowy strony rozumieją w szczególności niezgodne z ustaleniami, nieterminowe, niedbałe, nieprawidłowe (np. niedziałający sprzęt w trakcie szkolenia) wykonywanie przez Wykonawcę usług;

- 2) za niezrealizowanie którejkolwiek z usługi wskazanej w §1 ust. 1 pkt 1-3 w określonych terminach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1-3, niezależnie od obowiązku zrealizowania szkoleń w innym terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku niezatrudnienia przy wykonywaniu zamówienia osoby, o której mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 15 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.  
(jeżeli dotyczy)
  - 4) wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 4 w wysokości 50% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający pokryje wyłącznie faktycznie poniesione przez Wykonawcę koszty realizacji Umowy, określone na podstawie wspólnie sporządzonego i podpisanego przez obie strony protokołu, zawierającego opis wykonanych i przekazanych zadań.
  4. W przypadku powtarzających się uchybień lub opóźnień w realizacji Zamówienia, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze rozwiązania Umowy.
  5. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
  6. W przypadku niewykonania którejkolwiek części umowy, Wykonawca, oprócz obowiązku zapłacenia kary umownej, nie otrzyma wynagrodzenia za daną część.
  7. Naliczone kary umowne będą sumowane.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. z 2016 r. , poz. 1764 ze zm.).
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik Nr 1 do umowy BBA-2/...../2017**

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**  
*(zgodny z treścią Załącznika Nr 1 do Ogłoszenia)*

**Załącznik Nr 2 do umowy BBA-2/...../2017**

**Kopia oferty Wykonawcy**



**Protokół odbioru**

sporządzony w dniu ..... 2017 r. w Warszawie

Zakres wykonania zamówienia obejmował

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zamówienie zostało wykonane na podstawie umowy ..... z .....2017 r.  
zawartej pomiędzy

**Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów**

a

.....  
.....

Odbioru dokonali w imieniu:

Zamawiającego –

.....

Wykonawcy –

.....

Uwagi i wnioski osób biorących udział w odbiorze \*:

.....  
.....  
.....  
.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

**Zleceniodawca**

**Zleceniobiorca**

\* w przypadku braku uwag należy wpisać „BRAK UWAG”