



BIURO PROJEKTÓW I USŁUG BUDOWLANYCH „MWB”

mgr inż. Monika Walczyk-Bera

25-385 Kielce, ul. Prosta 284C, tel. 606 998 217, e-mail: monikawbe@interia.pl

REGON 260276284; NIP: 663-127-08-41

BRANŻA

ARCHITEKRURA

TEMAT

**ROBOTY BUDOWLANE
ZWIĄZANE Z WYMIANĄ DWÓCH DYGESTORIÓW NA NOWE
W WERSJI ANTYWYBUCHOWEJ
WRAZ Z PODŁĄCZENIEM ICH DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACYJNEJ I WOD.-KAN.**

OBIEKT

UOKiK Laboratorium Kontrolno – Analityczne w Kielcach

ADRES INWESTYCJI

**25 -950 Kielce, ul. Sienkiewicza 76,
działki nr ew. 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136,5 obręb 0016 Kielce**

INWESTOR

***Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa***

Kat. obiektu bud. **IX**

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień	Data
Architektura:	mgr inż. arch. Marek Góra		202/84	07.2018

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Marek Góra
Upr. Nr: 202/84
Członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr ewidencyjny SW - 0025

Kielce, lipiec 2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) **oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany:**

dla zadania pn. „**ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z WYMIANĄ DWÓCH DYGESTORIÓW NA NOWE W WERSJI ANTYWYBUCHOWEJ WRAZ Z PODŁĄCZENIEM ICH DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, WENTYLACYJNEJ I WOD.-KAN.**”

dla części pomieszczeń **UOKiK Laboratorium Kontrolno – Analityczne w Kielcach**

adres: 25 -950 Kielce, ul. Sienkiewicza 76,

działki nr ew. 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136/5 obręb 0016 Kielce

inwestor: **Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów**
z siedzibą przy pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa

w zakresie **ARCHITEKTURA** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
mgr inż. arch. Marek Góra

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTURY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczny dla zadania pn. „Roboty budowlane związane z wymianą dwóch dygestoriów na nowe w wersji antywybuchowej wraz z podłączeniem ich do istniejącej instalacji elektrycznej, wentylacyjnej i wod.-kan.” dla części pomieszczeń UOKiK Laboratorium Kontrolno – Analitycznego w Kielcach zlokalizowanego na działkach o nr ew. 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136,5 obręb 0016 Kielce, ul. Sienkiewicza 76. Roboty budowlane związane z zadaniem stanowią przebudowę i remont części pomieszczeń i są robotami budowlanymi nie wymagającymi pozwolenia na budowę, nie naruszają i nie ingerują w konstrukcję.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie następujących materiałów:

1. zlecenie Inwestora,
2. inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku i opinia techniczna,
3. wizja lokalna dokonana w maju 2018r i badania własne,
4. szkice obiektu wykonane na miejscu dla potrzeb niniejszego opracowania,
5. obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. LOKALIZACJA I OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek, w którym znajdują się pomieszczenia UOKiK Laboratorium Kontrolno – Analitycznego zlokalizowany jest w Kielcach, ul. Sienkiewicza 76, na działkach o nr ew. 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 136,5 obręb 0016.

Budynek jest sześciokondygnacyjny i niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia usługowe, biurowe i mieszkalne.

Do budynku prowadzą wejścia w poziomie parteru.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.

Ściany nośne z cegły pełnej, obustronnie tynkowane. Ściany zewnętrzne nie ocieplone. Stropy kanałowe. Stropodach wentylowany.

Kominy murowane.

Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne na ścianach i suficie.

Stołarka okienna PCV i drewniana. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, stalowe i drewniane. Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej malowanej, rury i rynny spustowe stalowe, ocynkowane. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Instalacje - Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

1. Elektryczną

2. Wodną i Kanalizacyjno-sanitarną
3. Centralnego ogrzewania
4. Wentylację grawitacyjną i mechaniczną
5. Gazową.

Laboratorium mieści się na II piętrze budynku. Dostęp do laboratorium jest nadzorowany.

Pomieszczenia laboratorium są podzielone na część administracyjną i badawczą. Wszystkie pomieszczenia są oznakowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Laboratorium jest wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje, które są nadzorowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Laboratorium wykonuje badania produktów spożywczych głównie dla klienta wewnętrznego tj. wojewódzkich inspektorów Inspekcji Handlowej.

Pomieszczenie, do którego zostaną zakupione nowe dygestoria służy do prac z substancjami lotnymi i łatwopalnymi np. eterem naftowym.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

W pomieszczeniu eterowni projektuje się roboty budowlane związane z wymianą dwóch dygestoriów na nowe w wersji antywybuchowej wraz z podłączeniem ich do istniejącej instalacji elektrycznej, wentylacyjnej i wod.-kan. Dygestoria dowolnej firmy o max. wym. zewn. 150x90x235/266cm i 180x90x235/266cm. Wewnątrz budynku nie projektuje się żadnych zmian pomieszczeń ani ich funkcji.

Przebudowa i remont obejmuje następujące roboty budowlane:

dla branży budowlanej:

- demontaż istniejących betonowych blatów i słupków pod starym dygestorium,
- demontaż drewniano-szklanej istniejącej obudowy dygestorium,
- demontaż płytek ze ścian pomieszczenia eterowni,
- uzupełnienie płytek podłogowych po demontażu urządzeń,
- ułożenie płytek w kolorze białym na dwóch ścianach pomieszczenia eterowni na pełną wysokość,
- uzupełnienie tynku oraz malowanie pomieszczenia eterowni,
- montaż dwóch dygestoriów w wersji antywybuchowej,
- montaż szafek i blatów laboratoryjnych,

dla branży sanitarnej:

- demontaż istniejących blaszanych kanałów wentylacyjnych 15x20cm i 15x25cm,
- demontaż zlewu metalowego na wys. 45cm z podwyższoną wylewką,
- demontaż istniejącej kanalizacji po starym dygestorium,
- zdemontować i zaślepić nieczynne instalacje,

- przebudować podejścia wody i kanalizacji dopasowując je do wymienianych dygestorium,
- zamontować i podłączyć nowy laboratoryjny zlew w obudowie,
- wykonać nowe kanały wentylacyjne po starej trasie, z wpięciem do istn. komina dla wentylowania nowych dygestorium,
- wymienić nad dachem wentylator na nowy w wersji antywybuchowej,
- zamontować nowe krany,

dla branży elektrycznej:

- demontaż istniejącej instalacji natynkowej,
- wykonać nową instalację w wersji podtynkowej,
- wykonać podłączenia dla wymienianych dwóch dygestoriów w wersji antywybuchowej,
- wykonać podłączenie dla wymienianego nad dachem wentylatora w wersji antywybuchowej.

Wpływ na środowisko

Nie projektuje się zmian oddziaływania na środowisko. W istniejącym laboratorium w pomieszczeniu eterowni projektuje się roboty budowlane związane z wymianą dwóch dygestoriów na nowe w wersji antywybuchowej.

5. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

UWAGA: Zastosować materiały budowlane o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie.

Rozwiązania projektowe i zastosowane materiały na etapie projektowania, były uzgodnione z Zamawiającym. Zakup i montaż urządzeń laboratoryjnych zapewnia dostawca urządzeń.

Proponowana kolorystyka i elementy wykończeniowe mogą zostać zmienione i ustalone przez Inwestora.

Posadzki

Uzupełnienie płytek podłogowych po demontażu urządzeń powinno być wykonane z materiałów:

- trwałych,
- o powierzchniach gładkich,
- antypoślizgowych,
- łatwo zmywalnych,
- nienasiąkliwych,
- odpornych na działanie środków chemicznych i myjąco- dezynfekcyjnych,
- niepalnych,
- antyelektrostatycznych.

Połączenie ścian z podłogą powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Wykończenie ścian

Ściany oczyścić z zastanych warstw wyprawy i uzupełnić braki zaprawy i tynku. Tynki gipsowe 4-tej kategorii pod malowanie. Malowanie ścian farbą do pełnej wysokości (w kolorze białym) tworzącą gładką powłokę zmywalną (powłokami przeznaczonymi do zastosowania w laboratorium, zgodnie z technologią przewidzianą przez producenta).

Ściany wyłożone glazurą (w kolorze białym): okładzina wodoodporna, zabezpieczająca ścianę przed zawilgoceniem, zmywalna z atestem dopuszczenia do obiektów laboratoryjnych.

Wykończenie ścian na całej wysokości winno być:

- trwałe,
- gładkie,
- łatwo zmywalne,
- nienasiąkliwe,
- odporne na działanie środków chemicznych i myjąco- dezynfekcyjnych,
- antyelektrostatyczne.

Sufity

Sufity oczyścić z istniejących warstw farby i uzupełnić braki tynku. Tynki gipsowe 4-tej kategorii pod malowanie. Sufity malować farbą (w kolorze białym) tworzącą gładką powłokę zmywalną (powłokami przeznaczonymi do zastosowania w laboratorium, zgodnie z technologią przewidzianą przez producenta).

Pozostałe wymagania:

- Wszystkie zastosowane przy przebudowie materiały powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atest Państwowego Zakładu Higieny, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów
- Wyroby dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu (RMSWiA z dnia 05.08.1998 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz.679 z późn. zmianami z 2002 roku Dz.U. Nr 8 poz. 71)
- Materiały budowlane stosowane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (RMSWiA z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. nr 113 poz. 728)

- Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Opracowanie nie obejmuje wyposażenie w urządzenia i meble laboratoryjne, powyższe wg Zamawiającego i Jego wytycznych. Meble laboratoryjne powinny być wykonane z materiałów posiadających wymagane świadectwa dopuszczające do eksploatacji w pomieszczeniach laboratoryjnych (wysoka odporność na środki dezynfekcyjne, promieniowanie UV, kwasy i zasady), w odpowiedniej klasie higieniczności. Należy uwzględnić ewentualne odchylenia wymiarów całych ciągów mebli od wymiarów rzeczywistych w zakresie +/-10%. W celach poglądowych Wykonawca winien załączyć katalogi mebli odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia oraz próbki materiałów. Wymaga się wizji w wyposażonym pomieszczeniu celem dokładnego pomiaru. Kolory zostaną uzgodnione z wybranym oferentem po dostarczeniu próbek wg oznaczenia i symboli próbek.

6. INSTALACJE – wg osobnego opracowania, projektów branżowych, instalacyjnych

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Ochrona budynku p.poż. na istniejących warunkach. Obiekt czynny użytkowany pod stałym nadzorem służb prewencyjnych. Projektowana przebudowa i remont poprawia efektywność pracy w laboratorium. Zastosowane materiały i sposób wykonania spełniają warunki jako nie rozprzestrzeniające ognia.

UWAGA:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych, wymogami BHP, oraz obowiązującymi normami.

Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Przedstawione w projekcie nazwy własne urządzeń / materiałów stanowią przykład prawidłowego rozwiązania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej. Istnieje możliwość zamiany przedstawionych urządzeń / materiałów na inne lecz równoważne pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych (Dz. U. 2015 - Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami).

Prace w pobliżu istniejących przyłączy i sieci instalacyjnych prowadzić ręcznie i ze szczególną ostrożnością.

OPRACOWAŁ:

Mgr inż. arch. Marek Góra