



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Temat:	„Przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów” oraz „robót wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena” oraz wszystkimi towarzyszącymi robotami budowlanymi
Inwestor:	Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów Pl. Powstańców Warszawy 1 00-950 Warszawa
Adres:	Pl. Powstańców Warszawy 1 00-950 Warszawa działka ew. nr 22, obręb 5-03-10
Kategoria:	Kategoria XII – budynki administracji publicznej, (...) ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej (...)
Data:	11.2020r
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków
<b>ARCHITEKTURA</b>	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. arch. Marek Golonka</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do proj. bez ograniczeń, nr 128-Km/74  mgr inż. architekt <b>MAREK GOLONKA</b> uprawn. bud. nr 128-Km/74 Prawa Twórcy MKiSzt. nr 951
SPRAWDZIŁA	<b>mgr inż. arch. Monika Gazarkiewicz-Radzikowska</b> upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr 14/OPOKK/2012  mgr inż. arch. Monika Gazarkiewicz-Radzikowska Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. 14/OPOKK/2012


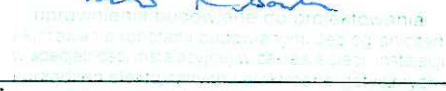

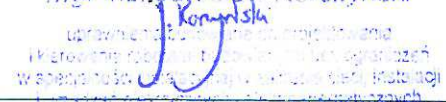
<b>PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY</b>	
Temat:	„Przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów” oraz „robót wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena” oraz wszystkimi towarzyszącymi robotami budowlanymi
Inwestor:	Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów Pl. Powstańców Warszawy 1 00-950 Warszawa
Adres:	Pl. Powstańców Warszawy 1 00-950 Warszawa działka ew. nr 22, obręb 5-03-10
Kategoria:	Kategoria XII – budynki administracji publicznej, (...) ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej (...)
Data:	11.2020r
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

<b>BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH</b>	
PROJEKTANT	<p><b>mgr inż. Weronika Pałasz-Kirsek</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. Nr MAP/0432/PWOS/09</p> <p><i>mgr inż. Weronika Pałasz-Kirsek</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny MAP/0432/PWOS/09</p>
SPRAWDZAJĄCY	<p><b>mgr inż. Joanna Stolarska</b> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr MAP/0248/PWOS/12</p> <p><i>mgr inż. Joanna Stolarska</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych numer ewidencyjny MAP/0248/PWOS/12</p>

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Temat:	„Przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów” oraz robót wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena oraz wszystkimi towarzyszącymi robotami budowlanymi
Inwestor:	URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW Pl. Powstańców Warszawy 1 00-950 Warszawa
Adres:	działka ew. nr 22, obręb 5-03-10, Pl. Powstańców Warszawy 1 00-950 Warszawa
Kategoria:	Kategoria XII – budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej,...
Data:	10.2020r
Jednostka Projektowa:	Marcin Marzec INSTAL-TECH NIP: 864-182-66-20, ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

### BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT	<b>mgr inż. Michał Kolasiński</b> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0241/PWOE/12   Nr ewid.: LUB/0241/PWOE/12
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Jarosław Korczyński</b> upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń z specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0271/PWBE/16   Nr ewid.: LUB/0271/PWBE/16

## Spis Treści

I.	DANE OGÓLNE.....	6
1	Wstęp.....	6
2	Dane ewidencyjne .....	7
2.1	Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego .....	7
2.2	Adres obiektu budowlanego .....	7
2.3	Nazwa i adres Inwestora .....	7
2.4	Autor opracowania.....	8
3	Podstawa opracowania dokumentacji.....	8
4	Podstawa formalna opracowania .....	8
5	Przedmiot opracowania .....	9
6	Kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) .....	11
II.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	12
7	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	12
8	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.....	13
8.1	Lokalizacja budynku .....	13
8.2	Opis stanu istniejącego .....	13
8.3	Ocena stanu technicznego.....	13
8.4	Podstawowe dane liczbowe .....	15
8.4.1	Powierzchnia, wysokość, kubatura i liczba kondygnacji budynku .....	15
8.5	Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne.....	15
8.6	Zakres robót budowlano - instalacyjnych .....	15
8.6.1	Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe .....	15
8.6.2	Prace budowlane i instalacyjne .....	16
9	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	16
10	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	16
11	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe .....	17
12	Projektowane elementy : .....	22
12.1	Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji .....	22
12.2	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchniowych i kubatur lub wskaźników .....	22
13	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	23
14	Zakres prac związanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową .....	23
14.1	Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej .....	23
14.2	Prace przedprojektowe .....	23
14.3	Koncepcja wielobranżowa .....	25
14.4	Projekt budowlany wielobranżowy .....	26
14.5	Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonanie zgłoszenia zamiaru robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę .....	27
14.6	Projekty wykonawcze branżowe .....	27
14.7	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.....	28
14.8	Kosztorysy i przedmiary robót .....	28
14.9	Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlano - instalacyjnych .....	28
14.9.1	Wymagania ogólne.....	28
15	Branża architektoniczna .....	30
15.1	Wymagania w zakresie architektury i wykończenia pomieszczeń .....	30
15.2	Rozbiórki:.....	30

15.3	Wymagania dotyczące ochrony p.poż.....	31
15.4	Standard wykończenia wnętrz.....	31
16	Wymagania w zakresie konstrukcji.....	35
16.1	Roboty rozbiórkowe.....	35
16.2	Zabezpieczenie przeciwpożarowe stalowych elementów konstrukcji.....	36
17	Wymagania w zakresie instalacji.....	36
17.1	Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.....	36
17.1.1	Instalacja przeciwpożarowa hydrantowa wewnętrzna.....	36
17.1.2	Instalacja oddymiająca.....	37
17.2	Branża instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych.....	37
17.2.1	Podstawa opracowania.....	37
17.2.2	Przedmiot i zakres opracowania.....	38
17.2.3	Demontaże.....	38
17.2.4	Stan istniejący.....	38
17.2.5	Oświetlenie podstawowe.....	39
17.2.6	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.....	40
17.2.7	Trasy kablowe i WLZ-ty zasilające.....	42
17.2.8	Ochrona przeciwporażeniowa.....	42
17.2.9	Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP.....	42
17.2.10	Instalacja systemu oddymiania klatki schodowej.....	44
17.2.11	System telewizji dozorowej CCTV.....	46
17.2.12	System kontroli dostępu SKD.....	46
17.2.13	Uwagi końcowe.....	46
17.2.14	Spis norm i przepisów.....	47
17.3	Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla instalacji.....	49
18	Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych regulować będzie SIWZ i projekt umowy, z uwzględnieniem następujących założeń:.....	50
III.	CZEŚĆ INFORMACYJNA.....	51
19	Informacje ogólne.....	51
20	Przepisy prawne związane z wykonaniem zamówienia.....	51
21	Załączniki.....	52

## I. DANE OGÓLNE

### 1 Wstęp

Zakresem zadania opisanego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jest:

- a) Przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I
- b) Roboty związane z wykuciem otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena

Wraz ze wszystkimi robotami budowlanymi towarzyszącymi tej realizacji w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

*Opracowanie może służyć jako podstawa do sporządzenia kompleksowej dokumentacji projektowej, z uzyskaniem niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń, bądź jako podstawa do opracowania dokumentacji i wykonania robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.*

**W zakresie części opisanej w pkt a)** projektuje się wykonanie nowego biegu schodowego między parterem a półpiętrzem budynku. Parter stanowi centrum szkoleniowo-konferencyjne UOKiK. Część wyższa budynku, od piętra I pełni funkcję biurową (budynek SW). W stanie istniejącym, kondygnacja piwnicy i parteru nie jest połączona komunikacją wewnętrzną z kondygnacjami powyżej. Stanowią one odrębne strefy pożarowe. Piwnica i parter - SP-1, część wyższa biurowa - Sp-6.

Bieg z piwnicy do parteru ulokowany jest bezpośrednio pod klatką schodową KLA, która łączy piętro I ze wszystkimi kondygnacjami powyżej. **Zadanie polega więc na wykonaniu brakującego biegu schodowego między parterem a półpiętrzem powyżej. Będzie to bieg żelbetowy wykonany na belkach stalowych. W miejscu gdzie powstanie należy dokonać wycięcia i wzmocnienia stropu również w konstrukcji stalowej.**

Ewakuacja z części wyższej - strefy Sp-6 odbywa się klatką schodową KLA do obudowanego korytarza, znajdującego się w poziomie półpiętra pomiędzy parterem a piętrzem budynku i dalej na zewnątrz. Wykonanie nowego, „brakującego biegu” powoduje to otwarcie strefy pożarowej na parterze - Sp-1 na klatkę schodową ewakuacyjną KLA ze strefy obejmującej część wyższą.

Mając na uwadze powyższe, celem nie pogorszenia warunków ewakuacji **należy dokonać wydzielenia klatki schodowej KLA od pomieszczeń strefy Sp-1 w poziomie parteru i piwnicy budynku. Wydzielenia drzwiami pożarowymi i witrynami w klasach EI30 lub EI60.** Tym sposobem, klatka schodowa KLA będzie rozpoczynała się już od najniższej kondygnacji budynku. Ewakuacja z niej jak dotychczas będzie prowadzona przez poziom pośredni między parterem a piętrzem i dodatkowo przez wejście główne przez planowany do wydzielenia hol.

Aby zapewnić właściwe oddymianie klatki KLA projektuje się wprowadzenie **nawiewu kompensacyjnego na poziom piwnicy**. Oddymianie istniejącymi klapami oddymiającymi zlokalizowanymi w ścianie budynku na najwyższej kondygnacji.

Wydzielenia pożarowe i wprowadzenie napowietrzania to dwa najważniejsze składniki cenotwórcze dla przedmiotowego zadania. Należy mieć jednak również na uwadze, że w związku ze znaczną ingerencją w uwarunkowania ppoż., **konieczne jest opracowanie aneksu do opracowanej dla budynku ekspertyzy ppoż., i uzyskanie ponownego odstąpienia od przepisów udzielonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta PSP.**

W stanie istniejącym budynek został doprowadzony do zgodności z przepisami w sposób inny niż bezpośrednio z nich wynikający zgodnie z zapisami ekspertyzy opracowanej w 2015 r., zatwierdzonym odstąpieniem z 2016 r.

**W zakresie części opisanej w pkt b)** jest wykucie otworu do montażu drzwi i ich wstawienie w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena. Wykucie otworu po wcześniejszym wstawieniu nadproża stalowego.

*Orientacyjny zakres prac został zaprezentowany w części graficznej koncepcji załączonej do niniejszego opracowania.*

**Oba zakresy prac wykonać na podstawie niezbędnego prawomocnego pozwolenia na budowę, wraz z odpowiadającym im zakresem robót towarzyszącymi: usunięciem kolizji, dostosowaniem instalacji, wykonaniem zabezpieczeń ppoż. itp.**

## **2 Dane ewidencyjne**

### **2.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

„Przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów” oraz „robót wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena” oraz wszystkimi towarzyszącymi robotami budowlanymi.

### **2.2 Adres obiektu budowlanego**

Pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa,  
działka ew. nr 22, obręb 5-03-10.

### **2.3 Nazwa i adres Inwestora**

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
Pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa.

## 2.4 Autor opracowania

Jednostka projektowa MARZEC BUDOWNICTWO  
Marcin Marzec INSTAL-TECH  
NIP: 864-182-66-20,  
ul. Nowohucka 92A/15, 30-728 Kraków

## 3 Podstawa opracowania dokumentacji.

Podstawą wykonania dokumentacji są w szczególności:

- Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017 1332 j.t. ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
  - Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.), w szczególności art. 20 ust.1.pkt.1b.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126).
- W zakresie bezpieczeństwa pożarowego:
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Ustaw 22 czerwca 2010 r.), a także Rozporządzenie z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U.2015.2117).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r.  
w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

## 4 Podstawa formalna opracowania

- Umowa o prace projektowe
- Wizje lokalne,
- Ustalenia i wywiad z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy
- Inwentaryzacja dostarczona przez Zamawiającego

- Projekty budowlane, wykonawcze i powykonawcze będące w posiadaniu Zamawiającego
- Ekspertyza techniczna, lipiec 2020
- Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych , listopad 2015
- Postanowienie nr WZ.5595.387.1.2016 z dnia 05 października 2016 r roku Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.

## 5 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno–użytkowy dla inwestycji: *Przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów* oraz robót wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena. Budynek Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zlokalizowany jest pomiędzy ul. Sienkiewicza, Boduena i placem Powstańców Warszawy w Warszawie.

Program Funkcjonalno – Użytkowy określa minimalne wymagania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować zaproponowany układ funkcjonalny w zakresie zgodności z przepisami, oraz warunkami technicznymi.

Niniejsze opracowanie służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych, stanowi materiał pomocniczy przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty na realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

Ponadto, w zależności od przyjętego przez Zamawiającego trybu udzielenia zamówienia, opracowanie to może służyć jako podstawa do sporządzenia oferty dla zadania zleconego w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”. Wówczas, zakres zlecenia obejmuje kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej, z uzyskaniem wszystkich niezbędnych zgód, uzgodnień i pozwoleń oraz wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych, zakończonych uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (w przypadku takiej konieczności).

Efektom przeprowadzonej inwestycji będzie przebudowa budynku gwarantująca realizację wymagań Zamawiającego.

**Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania przyjmuje się następujące założenia dotyczące realizacji w/w zadania:**

**- Zakresem opracowania jest obszar klatki schodowej KLA w poziomie piwnicy, parteru i półpiętra oraz obszar przy wejściu do ul. Gabriela Boduena**

Opracowaniem objęto fragmenty klatki schodowej KLA , pomieszczeń piwnic, parteru oraz kondygnacji pośredniej między parterem a I piętrzem południowej części istniejącego budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów .

**-projektuje się wykonanie biegu schodowego między parterem a półpiętrzem budynku**  
Zakres ma na celu funkcjonalne połączenie parteru budynku pełniącego funkcję konferencyjno - szkoleniową z częścią wyższą budynku, pełniącą funkcję biurową. Powoduje to otwarcie strefy pożarowej na parterze i piwnicy - **Sp-1** na klatkę schodową ewakuacyjną KLA ze strefy obejmującej część wyższą z pomieszczeniami biurowymi - **Sp-6**.

**- celem nie pogorszenia warunków ewakuacji, należy dokonać wydzielenia klatki schodowej KLA od pomieszczeń strefy Sp-1 w poziomie parteru i piwnicy budynku.**  
Tym sposobem, klatka schodowa KLA będzie rozpoczynała się już od najniższej kondygnacji budynku. Ewakuacja z niej jak dotychczas będzie prowadzona przez poziom pośredni między parterem a piętrzem i dodatkowo przez wejście główne przez planowany do wydzielenia hol.

**- celem zapewnienia skutecznego oddymiania klatki KLA projektuje się wprowadzenie mechanicznego nawiewu kompensacyjnego na poziom piwnicy**

Dzięki temu w sytuacji pożaru zapewniony zostanie napływ powietrza zewnętrznego już od najniższego poziomu klatki. Oddymianie istniejącymi kłapami oddymiającymi zlokalizowanymi w ścianie budynku na najwyższej kondygnacji. Skuteczność systemu napowietrzania i powierzchnię oddymiania należy zweryfikować przez wykonanie symulacji CFD. W razie potrzeby zastosować dodatkowe kłapy oddymiające. Rozwiązanie w tym zakresie, tj. wykonanie czerpni elewacyjnej na cele napowietrzania, oraz wykonania dodatkowych kłap oddymiających należy uzgodnić z Urzędem Ochrony Zabytków. Nie wyklucza się sytuacji, w której jedynym dopuszczonym przez Urząd miejscem do zamontowania czerpni będzie dach budynku. Wówczas, kanał napowietrzający należałoby sprowadzić przez wszystkie kondygnacje budynku w stosownej obudowie ogniochronnej, wykończonej w standardzie pomieszczeń przez które przebiega.

**- usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi przechodzącymi tranzytem przez zakres objęty opracowaniem oraz dostosowanie ich do nowego układu pomieszczeń**

Należy przewidzieć sposób zabezpieczenia ewentualnych instalacji wewnętrznych oraz rozwiania połączeń kolizyjnych przechodzących tranzytem przez zakres objęty opracowaniem. Ponadto, należy dostosować je do nowego układu pomieszczeń.

W zakresie następujących branż:

- Instalacji sanitarnych (c.o, c.w.u., c.t., wod-kan);
- Instalacji hydrantowej
- Instalacji wentylacyjnej;
- Instalacji elektrycznej;
- Instalacji teletechnicznej;
- Instalacji ppoż;
- I pozostałych, mogących znajdować się w obszarze opracowania.

**- robót związanych z wykonaniem otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej od za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena.**

Projektowane jest wykonanie drzwi wewnętrznych w celu połączenia biura podawczego z biblioteką i sekretariatem.

Załącznikiem do programu funkcjonalno użytkowego jest rysunkowa koncepcja przebudowy obejmująca zakresem: Przebudowę schodów wewnętrznych z parteru na piętro I w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów” oraz robót wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena

## **6 Kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

### **Zakres prac projektowych :**

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 79930000-2 Specjalne usługi projektowe
- 79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

### **Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji :**

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

### **Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej :**

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

### **Roboty w zakresie instalacji budowlanych :**

- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45350000-5 Instalacje mechaniczne
- 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynierskie

### **Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych :**

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:  
pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);  
pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y);  
pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);  
Pierwsze pięć cyfr określa kategorie (XXXXX000-Y). Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 7 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### **Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:**

- wykonanie analiz przedprojektowych, niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji
- sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji budynku z określeniem stanu technicznego elementów obiektu pod kątem realizacji zadania inwestycyjnego
- sporządzenie aneksu do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej celem ponownego uzyskania odstępstwa w Mazowieckiej Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
- uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno - budowlanych
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji,
- sporządzenie projektu budowlanego w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie informacji i planu BIOZ,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- pełnienie nadzoru autorskiego

#### **W wypadku zlecenia w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” zakres dodatkowo obejmuje:**

- wyznaczenie kierownika budowy i kierowników robót - w miarę potrzeb
- opracowanie planu BIOZ - jeżeli będzie wymagany
- przygotowanie zaplecza budowy i dokonanie wydzielenia terenu budowy
- wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku takiej konieczności)

UWAGA: prace będą prowadzone na czynnym obiekcie.

Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać dokumentację odbiorową (dokumentacja powykonawcza, pomiary wentylacji, pomiary elektryczne, atesty oraz karty katalogowe) Zamawiającemu.

## **8 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych**

### **8.1 Lokalizacja budynku**

Budynek zlokalizowany jest pomiędzy ul. Sienkiewicza, Boduena i placem Powstańców Warszawy w Warszawie.

### **8.2 Opis stanu istniejącego**

Program funkcjonalny Centrum Konferencyjno - Szkoleniowego UOKiK w stanie istniejącym obejmuje:

Na parterze budynku znajdują się - hall wejściowy z recepcją i foyer z zapleczem bufetu (część cateringowa), sale konferencyjne „A” i „B” biura Europejskiego centrum Konsumentckiego, biblioteka z czytelnią i magazynem biblioteki, zaplecze (sanitariaty, pomieszczenie socjalne pracowników ECK, pomieszczenie porządkowe.

- w piwnicy- węzły sanitarne oraz szatnia sezonowa dla uczestników konferencji, magazyn sal konferencyjnych, magazyn, archiwum z magazynem podręcznym, pomieszczenia techniczne (wentylatorownia, serwerownia, UPS), zaplecze (pomieszczenie socjalne ochrony, pomieszczenie porządkowe)

- W stanie istniejącym wewnętrzna klatka schodowa w skrzydle południowym łącząca poszczególne kondygnacje nie jest połączona z parterem budynku
- Budynek wolnostojący, jednobryłowy o 7 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony pod całością.
- Budynek o konstrukcji murowanej, stropy typu DZ-3; klatki schodowe – żelbetowe wykonywane „na mokro”.
- Budynek wybudowany w latach 60. ubiegłego wieku i rozbudowany (skrzydło południowe) od strony zachodniej o budynek 1 kondygnacyjny.
- Budynek ma ściany murowane, licowane cegłą, ściany od wewnątrz otynkowane.
- Okna i drzwi drewniane i aluminiowe.
- Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

### **8.3 Ocena stanu technicznego**

Budynek jest w całości użytkowany.

Określenie stanu technicznego, rodzaju i stopnia destrukcji poszczególnych elementów:

#### **• Stan techniczny piwnic budynku:**

- W wyniku przeprowadzonych badań nie stwierdzono uszkodzeń ścian piwnic.
- W poziomie posadowienia nie występują spękania lub przemieszczenia konstrukcji.
- Nie stwierdzono wpływu wód gruntowych na warunki posadowienia budynku

- W poziomie piwnic stwierdzono występowanie wilgoci na ścianach i posadzkach.
- **Stan techniczny ścian parteru i piętra:**
  - Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej – częściowo obłożone płytami GK i okładzinami lamelowymi.
  - Nie zauważono spękań lub uszkodzeń konstrukcyjnych.
  - Ściany są w dobrym stanie technicznym.
- Konstrukcja słupowa – słupy murowane z cegły pełnej.
  - Podciągi i rygle żelbetowe.
  - Nie stwierdzono zarysowań lub spękań elementów konstrukcyjnych.
  - Konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym.

Dla przedmiotowego budynku została wykonana Ekspertyza techniczna do projektu: wykonanie otworów montażowych w stropie na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego dla „Robót budowlanych z wykonaniem schodów wewnętrznych z parteru na I piętro w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wraz z robotami towarzyszącymi.” oraz robót wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena w Warszawie opracowana przez mgr inż. Radosław Gwadera rzeczoznawcę budowlanego, Warszawa lipiec 2020 r

UWAGA: w ramach prac projektowych należy wykonać odrębną Ekspertyzę techniczną na podstawie której zostaną zaproponowane rozwiązania projektowe w ramach projektu budowlanego. Wspomniane powyżej opracowanie będące w posiadaniu Zamawiającego należy traktować jako pomocnicze. Nie dopuszcza się roszczeń ze strony Wykonawcy związanych z ewentualnym zwiększonym zakresem prac, w stosunku do wskazanego w w/w ekspertyzie i niniejszym PFU.

W ramach powyższego opracowania dokonano: oceny stanu technicznego stropu (dla potrzeb wykonania proponowanych robót budowlanych) i elementów konstrukcyjnych na podstawie oględzin i wcześniej wykonanych pomiarów i obliczeń. Ekspertyza dotyczy możliwości wykonania otworów montażowych w stropie na potrzeby budowy wewnętrznej klatki schodowej z poziomu podestu półpiętra pomiędzy 1 piętrem a parterem.

Wewnętrzna klatka schodowa w skrzydle południowym łącząca poszczególne kondygnacje nie została połączona z parterem budynku. Projektowane jest wykonanie schodów jednobiegowych z poziomu podestu półpiętra na parter budynku – wejście frontowe.

W oparciu o w/w ekspertyzę - Stan techniczny schodów i płyty stropowej na półpiętrze:

*Klatka schodowa w zakresie stateczności konstrukcji jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono rys i spękań świadczących o nadmiernych obciążeniach lub utracie nośności i stateczności płyt biegów schodów.*

*Podesty klatki schodowej oraz fragmentu stropu na poziomie półpiętra pomiędzy parterem i 1 piętrem – żelbetowe grubości ok. 18cm.*

*Schody z poziomu piwnicy na parter: żelbetowe, oparte na podciągu żelbetowym w poziomie parteru oraz płycie posadzkowej piwnicy. Schody są w dobrym stanie technicznym.*

*Nie stwierdzono rys i spękań świadczących o nadmiernych obciążeniach lub utracie nośności i stateczności płyt biegów schodów.*

*Projektowane jest (również) wykonanie drzwi wewnętrznych w celu połączenia biura podawczego z biblioteką i sekretariatem. W ekspertyzie dokonano oceny stanu technicznego ścian,*

*w której projektowany jest otwór drzwiowy. Ściana murowana z cegły pełnej grubości ok. 40cm. Nie stwierdzono uszkodzeń – zarysowań lub spękań wskazujących na przekroczenie napężeń lub utratę stateczności*

## **8.4 Podstawowe dane liczbowe**

### **8.4.1 Powierzchnia, wysokość, kubatura i liczba kondygnacji budynku**

Powierzchnia zabudowy budynku - ok. 2 796 m <sup>2</sup> .
Powierzchnia wewnętrzna budynku - ok. 17 000 m <sup>2</sup> .
Powierzchnia użytkowa budynku - ok. 14 651 m <sup>2</sup> .
Wysokość budynku: ok. 24,66 m, - budynek średniowysoki (SW),
Kondygnacje podziemne: 1.
Kondygnacje nadziemne: 7 kondygnacje +poddasze
Wysokość kondygnacji parteru w świetle - ok. 3,95 m

<b>CZĘŚĆ PODLEGAJĄCA PRZEBUDOWIE</b>
Pow. netto - 215,75 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa - 210,75m <sup>2</sup>

## **8.5 Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne**

Pierwszym etapem zamówienia jest wykonanie dokumentacji dla zamierzenia inwestycyjnego.

Dokumentacja zostanie użyta przez Zamawiającego jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a kosztorysy inwestorskie będą służyć do ustalenia wartości zamówienia publicznego. Dlatego też dokumentacja musi być sporządzona z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 j.t.) oraz przepisów wykonawczych.

W razie zlecenia zamówienia w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” zakresem jest również wykonanie prac budowlanych w zakresie wskazanym w przedmiotowej dokumentacji.

## **8.6 Zakres robót budowlano - instalacyjnych**

### **8.6.1 Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe**

- demontaż
- rozbiórka warstw posadzkowych w całości obszaru przebudowy
- demontaż istniejących okładzin

- wykonanie otworów w stropach istniejących związanych z prowadzeniem

### **8.6.2 Prace budowlane i instalacyjne**

- wykonanie nadproża w ścianie wewnętrznej
- montaż nowej stolarki i ślusarki otworowej
- uzupełnienie tynków
- ułożenie nowych warstw posadzkowych w obszarze przebudowy
- montaż sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych oraz rozbieralnych w obszarze przebudowy
- oraz wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia

## **9 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Dla realizacji zamówienia jest niezbędne:

Na etapie projektowania należy uzgodnić szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym. Projekty budowlane muszą być zaopiniowane przez rzeczoznawców pod względem: sanitarno-higienicznym i ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnione stosownie do wymagań przepisów odrębnych. Konieczna jest również zgoda Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie na prowadzenie prac. Należy uzgodnić m.in. lokalizację czerpni napowietrzającej klatkę schodową.

Dla zadania w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” po wykonaniu prac, wykonawca robót jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż z uwzględnieniem zmian zaistniałych podczas realizacji. Aktualne uwarunkowania techniczne określa koncepcja programowo-przestrzenna stanowiąca załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego. W ramach przebudowy należy wykonać prace przygotowawcze, wyburzeniowe, budowlane, instalacyjne i wykończeniowe. Roboty należy wykonywać w sposób maksymalnie ograniczający bieżące utrudnienia i uciążliwości dla funkcjonowania budynku. Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac będzie użytkowany. Należy opracować aktualne orzeczenie techniczne o stanie konstrukcji budynku w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia wskazanych w PFU robót budowlanych. Należy opracować ekspertyzę konstrukcyjną stropów budynku, ze szczególnym uwzględnieniem zakresu planowanej przebudowy. Należy wykonać odkrywki i pogłębioną ekspertyzę konstrukcyjną poprzedzającą projekt budowlany. Zaleca się wykonanie szczegółowych badań, niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych związanych z przebudową budynku.

Przy opracowaniu harmonogramu robót budowlano – instalacyjnych oraz ich technologii należy uwzględnić funkcjonowanie budynku

## **10 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

MARCIN MARZEC INSTAL TECH  
NIP: 864-182-66-20  
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków  
[www.marzec-budownictwo.pl](http://www.marzec-budownictwo.pl)  
[kontakt@marzec-budownictwo.pl](mailto:kontakt@marzec-budownictwo.pl)



Zakres planowanych prac projektowych nie wprowadza zmian w kwestii charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość

i liczba kondygnacji. Nie planuje się zmiany formy architektonicznej budynku.

Przyjęte rozwiązania techniczne, materiałowe i technologiczne powinny zapewnić:

- oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii,
- prawidłową izolacyjność akustyczną przegród
- ograniczenie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko
- optymalne koszty utrzymania obiektu
- wysoki standard użytkowania i eksploatacji
- spełnienie wymagań sanitarno – higienicznych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

## 11 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Ze względu na konieczność wprowadzenia zmian funkcjonalnych w istniejącym budynku, dostosowując obecna przestrzeń do potrzeb, standardów użytkowych i bezpieczeństwa konieczne będzie opracowanie dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem standardów dotyczących ewakuacji zgodnie z zaleceniami koniecznego do opracowania aneksu do ekspertyzy technicznej dotyczącej ochrony przeciwpożarowej.

Poniżej opisuje się szczegółowy zakres prac. Należy jednak pamiętać, że poniższe powinno się traktować jako zbiór wymagań minimalnych. W ramach prac konieczne są również do wykonania zabezpieczenia terenu prac, rozwiązania powstałych kolizji instalacyjnych, demontaże i roboty naprawcze oraz przywrócenie elementów zniszczonych podczas prac do stanu pierwotnego.

Zakresem zadania opisanego w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym jest:

- a) Przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I
- b) Roboty związane z wykuciem otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena

Wraz ze wszystkimi robotami budowlanymi towarzyszącymi tej realizacji w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

**W zakresie części opisanej w pkt a)** projektuje się wykonanie nowego biegu schodowego między parterem a półpiętrzem budynku. Parter stanowi centrum szkoleniowo-konferencyjne UOKiK. Część wyższa budynku, od piętra I pełni funkcję biurową (budynek SW). W stanie istniejącym, kondygnacja piwnicy i parteru nie jest połączona komunikacją wewnętrzną z kondygnacjami powyżej. Stanowią one odrębne strefy pożarowe. Piwnica i parter - SP-1, część wyższa biurowa - Sp-6.

Bieg z piwnicy do parteru ulokowany jest bezpośrednio pod klatką schodową KLA, która łączy piętro I ze wszystkimi kondygnacjami powyżej. **Zadanie polega więc na wykonaniu brakującego biegu schodowego między parterem a półpiętrzem powyżej.**

**Będzie to bieg żelbetowy wykonany na belkach stalowych. W miejscu gdzie powstanie należy dokonać wycięcia i wzmocnienia stropu również w konstrukcji stalowej.**

Ewakuacja z części wyższej - strefy Sp-6 odbywa się klatką schodową KLA do obudowanego korytarza, znajdującego się w poziomie półpiętra pomiędzy parterem a piętrem budynku i dalej na zewnątrz. Wykonanie nowego, „brakującego biegu” powoduje to otwarcie strefy pożarowej na parterze - Sp-1 na klatkę schodową ewakuacyjną KLA ze strefy obejmującej część wyższą.

Mając na uwadze powyższe, celem nie pogorszenia warunków ewakuacji **należy dokonać wydzielenia klatki schodowej KLA od pomieszczeń strefy Sp-1 w poziomie parteru i piwnicy budynku. Wydzielenia drzwiami pożarowymi i witrynami w klasach EI30 lub EI60.** Tym sposobem, klatka schodowa KLA będzie rozpoczynała się już od najniższej kondygnacji budynku. Ewakuacja z niej jak dotychczas będzie prowadzona przez poziom pośredni między parterem a piętrem i dodatkowo przez wejście główne przez planowany do wydzielenia hol.

Aby zapewnić właściwe oddymianie klatki KLA projektuje się wprowadzenie **nawiewu kompensacyjnego na poziom piwnicy.** Oddymianie istniejącymi klapami oddymiającymi zlokalizowanymi w ścianie budynku na najwyższej kondygnacji.

Wydzielenia pożarowe i wprowadzenie napowietrzania to dwa najważniejsze składniki cenotwórcze dla przedmiotowego zadania. Należy mieć jednak również na uwadze, że w związku ze znaczną ingerencją w uwarunkowania ppoż., **konieczne jest opracowanie aneksu do opracowanej dla budynku ekspertyzy ppoż., i uzyskanie ponownego odstęstwa od przepisów udzielonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta PSP.**

W stanie istniejącym budynek został doprowadzony do zgodności z przepisami w sposób inny niż bezpośrednio z nich wynikający zgodnie z zapisami ekspertyzy opracowanej w 2015 r., zatwierdzonym odstęstwem z 2016 r.

**W zakresie części opisanej w pkt b)** jest wykucie otworu do montażu drzwi i ich wstawienie w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena. Wykucie otworu po wcześniejszym wstawieniu nadproża stalowego.

*Orientacyjny zakres prac został zaprezentowany w części graficznej koncepcji załączonej do niniejszego opracowania.*

**Oba zakresy prac wykonać na podstawie niezbędnego prawomocnego pozwolenia na budowę, wraz z odpowiadającym im zakresem robót towarzyszących: usunięciem kolizji, dostosowaniem instalacji, wykonaniem zabezpieczeń ppoż. itp.**

#### **Ogólny opis najważniejszych prac:**

**Zakres a)** - przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I

- wycięcie otworu w rzucie biegu schodów
- montaż podciągu stalowego dla wsparcia podestu pośredniego schodów

- wykucie otworów montażowych, osadzenie podciągu, wykonanie zabezpieczenia ognioochronnego elementów stalowych
- wykonanie schodów żelbetowych opartych na projektowanym podciągu zgodnie z założeniami przyjętymi w konstrukcji
- wykonanie zamurowania w ścianach istniejących
- montaż nowej stolarki i ślusarki otworowej w miejscach nowych wydzieli
- uzupełnienie tynków
- montaż urządzeń i osprzętu
- przebudowa instalacji wewnętrznych kolidujących z projektowanymi elementami w tym: instalacji elektrycznej, , wentylacji mechanicznej pożarowej , sygnalizacji pożaru, kontroli dostępu, monitoringu,
- demontaż, korekta położenia i ponowny montaż opraw oświetleniowych kolidujących z zamierzeniem
- montaż urządzeń i osprzętu wentylacji mechanicznej pożarowej
- prace wykończeniowe w pomieszczeniach w zakresie ścian i sufitów (okładziny, malowanie)
- ułożenie nowych warstw posadzkowych na spoczniku półpiętra
- montaż sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych oraz rozbieralnych
- montaż obudowy kanałów wentylacyjnych, z płyt gipsowo-kartonowych
- Przewidzieć sposób zabezpieczenia ewentualnych instalacji przechodzących tranzytem przez miejsce lokalizacji nowego biegu schodów i służących do obsługi innych części budynku UOKiK
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na ślusarkę pożarowa w części budynku objętej opracowaniem

**zakres b)** - wykonanie drzwi wewnętrznych w celu połączenia biura podawczego z biblioteką i sekretariatem.

- wykonanie nadproża w ścianie wewnętrznej budynku dla osadzenia projektowanych drzwi
- wykonanie otworów w ścianie wewnętrznej budynku dla osadzenia projektowanych drzwi
- wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena
- towarzyszące roboty budowlane ( m.in. obróbka otworów po osadzeniu ślusarki i stolarki uzupełnienie ubytków tynku, odtworzenie elementów wykończeniowych itp.)

Ze względu na charakter budynku. Prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności

### **W piwnicach zaproponowano wykonanie:**

#### **Kondygnacja -1**

1. Należy dokonać obudowy klatki schodowej w poziomie piwnicy i zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi

- wprowadzenie nowego podziału komunikacji -wydzielenie drzwiami w odporności

pożarowej EI30S

2. Należy dokonać wymiany istniejących drzwi na drzwi w odporności pożarowej EI30S

- wykonanie nowych dodatkowych hydrantów wewnętrznych

UWAGA: ostateczny poziom odporności ogniowej dobrać w porozumieniu z rzeczoznawcą p.poż.

### **Zakres prac w na parterze:**

#### **Kondygnacja 0- parter**

1. Należy dokonać budowy klatki schodowej w poziomie parteru i zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi

- wprowadzenie nowego podziału komunikacji - wydzielenie drzwiami w odporności pożarowej EI30S

2. Należy dokonać wymiany istniejących drzwi na drzwi w odporności pożarowej EI30S

3. Należy wydzielić hol od sali konsumpcyjnej i konferencyjnej "A" drzwiami w odporności pożarowej EI30S

**4. lub wydzielić recepcji od holu kurtyną ppoż. - EI60.**

UWAGA dot. pkt 3 i 4: wydzielenie holu od klatki schodowej nowoprojektowaną ścianką ogniochronną przeszkloną z drzwiami jest niekorzystne z punktu widzenia walorów użytkowych i estetycznych. Powoduje podzielenie obecnej otwartej przestrzeni na dwie mniejsze części. Jest ono jednak bardziej korzystne z powodu uwarunkowań bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Rozwiązaniem bardziej korzystnym, z punktu widzenia Użytkownika, byłoby pozostawienie obecnego układu holu wejściowego otwartego na przebudowywaną klatkę schodową. Autorzy niniejszego opracowania dopuszczają takie rozwiązanie, pod warunkiem uwzględnienia głównych drzwi wejściowych w systemie oddymiania jako napowietrzanie klatki schodowej. Taki wariant, musiałby oczywiście założyć rzeczoznawca ppoż. opracowujący aneks do ekspertyzy i musiałby on zostać zatwierdzony przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta PSP.

5. Należy założyć konieczność wykonania otworów montażowych w stropie na potrzeby budowy wewnętrznej klatki schodowej z poziomu podestu półpiętra pomiędzy 1 piętrem a parterem.

6. Należy przewidzieć wykonanie biegu schodów z parteru na półpiętro (demontaż istniejących okładzin sufitowych, demontaż sufitu podwieszanego w miejscu projektowanego

biegu schodów. Przebudowa istniejących instalacji wewnętrznych kolidujących z zamierzeniem (m.in. inst. oświetlenia, SSP)

7. Należy dokonać montażu elementów wykończenia wewnątrz okładzin ściennych i okładzin schodów - w standardzie odpowiadającym nadanie reprezentacyjnego charakteru klatce schodowej.

8. Szczególnie należy zachować spójność materiałowa wewnątrz z istniejącym charakterem pomieszczeń parteru. Proponowane rozwiązania należy dostosować o istniejącego charakteru budynku. Zachowanie walorów estetycznych budynku chronionych przez konserwatora Zabytków będących świadectwem kultury z połowy XX w. przewiduje się poprzez zastosowanie okładzin ściennych, okładzin podłogowych, przegród szklanych w nawiązaniu do istniejącego charakteru - górną część ścianek przeszklonych dzielących pomieszczenia ze sztukateriami należy wykonać jako przeszklona tak aby wystrój sztukatorski był widoczny.

UWAGA: Rozwiązania należy uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

### **Zakres prac w na projektowanych schodach i poziomie pośrednim:**

#### **Schody i poziom pośredni**

1. Należy wykonać schody płytowe żelbetowe monolityczne opartych na projektowanym podciągu stalowym

2. Warstwę wierzchnią okładziny schodów oraz spocznika na poziomie półpiętra należy wykonać

z jasnej płytki gresowej wielkoformatowej w kolorze jasnego marmuru o wymiarach 60 x 60 cm w stylistyce nawiązującej do istniejącej na obiekcie

3. Istniejącą powierzchnie stopnic z lastriko należy poddać renowacji poprzez odczyszczenie powierzchni środkami i metodami dobranymi drogą prób lub przeszlifowanie powierzchni.

4. Należy dokonać naprawy istniejących mocowań, schodów lastrico i uzupełnić ubytki.

5. Balustrady przy schodach wewnętrznych wykonać jako balustrada całoszklana z pochwytym rurowym stalowy, wypełnienie balustrady szkłem bezpiecznym. Wysokość balustrady 110 cm

6. Istniejąca balustradę na poziomie półpiętra oraz kondygnacji I piętra należy poddać renowacji i podnieść przez dodanie pochwyty drewnianego zaimpregnowanego do NRO.

7. Ściany i sufity malowane należy malować bezrozpuszczalnikową dyspersję akrylową, odporną na zmywanie, matową.

8. Na poziomie półpiętra na spoczniku należy wykonać okładzinę na fragmencie ściany z płyty MDF lakierowanej na kolor czarny połysk - nawiązująca stylistyka do istniejącej obudowy

MARCIN MARZEC INSTAL TECH

NIP: 864-182-66-20

Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków

[www.marzec-budownictwo.pl](http://www.marzec-budownictwo.pl)

[kontakt@marzec-budownictwo.pl](mailto:kontakt@marzec-budownictwo.pl)



w holu na parterze. Ściana pomiędzy parterem a półpiętrzem MDF w okleinie drewnopodobnej.

## 12 Projektowane elementy :

- nowo projektowany bieg schodów oraz płyta podestowa, zgodnie z opracowanym na ten cel projektem konstrukcyjnym
- belki w celu podparcia biegu schodów nowo projektowany zgodnie z projektem konstrukcyjnym nadproża
- należy uwzględnić wykonanie nowych dodatkowych hydrantów wewnętrznych
- w poziomie piwnicy należy wprowadzić napowietrzanie kompensacyjne
- ze względu na przebudowę istniejącej klatki schodowej KLA w zakresie wykonania połączenia z poziomu podestu półpiętra pomiędzy 1 piętrzem a parterem. Wprowadzenie nowych wydzieliń pożarowych w piwnicy i na parterze należy zweryfikować powierzchnie czynną kłap oddymiających

### 12.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

#### Piwnica

---

K08a Komunikacja- pow. 20,43m<sup>2</sup>

---

Ko8 Klatka schodowa - 19,08m<sup>2</sup>

---

07a Komunikacja- 21,26m<sup>2</sup>

#### Parter

---

1.1 Hall wejściowy- pow 36,2 m<sup>2</sup>

---

1.1 b Komunikacja- 14,30 m<sup>2</sup>

---

1.1 a Klatka schodowa KLA - 20,31 m<sup>2</sup>

---

1.24a Komunikacja- 12,38 m<sup>2</sup>

#### Półpiętro

---

W4 Klatka schodowa KLA - 25,79m<sup>2</sup>

---

W4b Komunikacja - 32,30m<sup>2</sup>

---

W4c- Klatka schodowa 13,70m<sup>2</sup>

### 12.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchniowych i kubatur lub wskaźników

Dopuszcza się tolerancję w zakresie powierzchni i wymiarów, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych i obowiązujących

przepisów budowlanych. Optymalne powierzchnie nie powinny odbiegać więcej niż 5% od podanych w tabeli.

Zmiany w programie wymagają akceptacji Zamawiającego.

### **13 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności przygotowawczych do wykonania dokumentacji projektowej oraz czynności formalnych zmierzających do jej zatwierdzenia przez właściwe organy.

### **14 Zakres prac związanych z dokumentacją projektowo – kosztorysową**

#### **14.1 Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej.**

W ramach dokumentacji projektowo kosztorysowej należy:

- 1) Opracować projekt koncepcyjny wielobranżowy i wykonać prace przedprojektowe.
- 2) Opracować projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i zatwierdzeniami przez uprawnionych rzeczoznawców (m.in. ds. przeciwpożarowych, BHP, sanepid).
- 3) Opracować informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 4) Opracować projekty wykonawcze wszystkich branż i instalacji koniecznych do osiągnięcia celu, któremu ma służyć dokumentacja, tzn. otrzymania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji umożliwiającej zrealizowanie robót budowlano – montażowych na jej podstawie, bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań projektowych.
- 5) Opracować przedmiary robót do w/w. projektów wykonawczych.
- 6) Opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- 7) Opracować kosztorys inwestorski.
- 8) Uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje administracyjne i uzgodnienia, w szczególności Decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 9) Opracować projekt aranżacji wnętrza. Zaprojektować elementy przyszłego wyposażenia opisując je w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych

#### **14.2 Prace przedprojektowe**

W celu realizacji przedmiotu zamówienia w ramach prac przedprojektowych należy pozyskać wymagane decyzje, opinie lub uzgodnienia. Należy wykonać wszelkie ekspertyzy i badania niezbędne do opracowania Dokumentacji projektowej, w szczególności :

Materiały i inne dokumenty do wykonania i pozyskania przez Wykonawcę:

a) wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji uwzględniającej przebieg istniejących instalacji w zakresie, który będzie warunkował prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych

Wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego jest konieczne do poprawnego opracowania projektu. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana w oparciu o pomiary z natury i dokumentacje, która jest w posiadaniu Inwestora

c) wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej budynku w zakresie, który będzie warunkował prawidłowe wykonanie projektu budowlanego i realizację robót budowlanych

W celu szczegółowego rozpoznania uwarunkowań budowlano-konstrukcyjnych pod kątem przebudowy budynku należy wykonać odkrywki i pogłębioną ekspertyzę konstrukcyjną poprzedzającą projekt budowlany. Zaleca się wykonanie szczegółowych badań, niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych związanych z przebudową budynku.

d) wykonanie aneksu do ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej celem ponownego uzyskania odstępstwa Mazowieckiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej

Dla przedmiotowego budynku, opracowano:

**EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**  
w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.  
dla budynku administracyjno-biurowo-konferencyjnego  
przy Placu Powstańców Warszawy 1 w Warszawie

Sporządzone przez zespół rzeczoznawców w składzie:

*mgr inż. Rafał Szczypta - rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,*  
*mgr inż. Tadeusz Cybulski - rzeczoznawca budowlany*

W oparciu o powyższe opracowanie udzielono odstępstwa Postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 05.10.2016 r., znak: WZ.5595.387.1.2016, od warunków ochrony przeciwpożarowej

Planowane prace związane z wykonaniem nowego biegu schodowego i towarzyszącą temu przebudową pomieszczeń zmieniają warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.  
**W związku z tym należy wykonać aneks do ekspertyzy technicznej.**

Ze względu na brak możliwości spełnienia wymagań warunków techniczno-budowlanych oraz warunków ewakuacji, należy wykonać aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Zakres ekspertyzy powinien obejmować:

- Charakterystykę warunków budowlano-instalacyjnych obiektu ze szczególnym uwzględnieniem warunków bezpieczeństwa pożarowego i warunków ewakuacji.
- Wykazanie niezgodności z obowiązującymi przepisami z w/w zakresu.
- Określenie zakresu rzeczowego prac niezbędnych do wykonania w celu dostosowania budynku do aktualnych warunków technicznych i przepisów przeciwpożarowych.

Wskazanie rozwiązań zastępczych techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych odbiegających od wymagań określonych rozporządzeniu Ministra Infrastruktury jw

Opracowany aneks należy przedłożyć w Mazowieckiej Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej celem ponownego uzyskania odstępstwa.

a) inne opracowania, których konieczność wynika z uzyskanych warunków technicznych, opinii lub decyzji.

W celu realizacji przedmiotu zamówienia należy uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, opinie, pozwolenia lub uzgodnienia

### **Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o:**

Podstawą wykonania dokumentacji są niniejsze założenia projektowe, normy i obowiązujące przepisy, w tym w szczególności dla:

- Projektu budowlanego:
  - Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017 1332 j.t. ze zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422; zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 2285)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.).
- Projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarów.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
- Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
  - Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332 j.t. ze zm.), w szczególności art. 20 ust.1.pkt.1b.
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz.1126).
- W zakresie bezpieczeństwa pożarowego:
  - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Ustaw 22 czerwca 2010 r.), a także Rozporządzenie z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz.U.2015.2117).

Inne ustawy i rozporządzenia, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

### **14.3 Koncepcja wielobranżowa**

Wykonanie koncepcji wielobranżowej będącej podstawą dalszych prac projektowych. Zgodnie z poniższymi wymaganiami.

Koncepcja wielobranżowa - wymagania

Koncepcja wielobranżowa - obejmująca propozycje w zakresie: opis koncepcji, rysunki rzuty i przekroje charakterystyczne. Koncepcja winna uwzględniać zastosowanie nowych technologii z możliwością połączenia i wykorzystania istniejących instalacji i urządzeń. Zaakceptowana koncepcja stanowi podstawę do dalszych prac projektowych. Jeden z wariantów koncepcji zostanie wybrany przez zamawiającego do dalszego opracowania. Na etapie opracowywania koncepcji zaleca się konsultacje z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie

#### 14.4 Projekt budowlany wielobranżowy

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).

- 1) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 10) Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- 11) Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
- 12) W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 13) Projekt (we wszystkich opracowaniach branżowych) powinien zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia: rzeczoznawcy ds. p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp, oraz uzgodnienia międzybranżowe.
- 14) Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt budowlany obejmujący następujące elementy Dokumentacja powinna obejmować następujące branże.
  - architektoniczna - budowlaną
  - konstrukcyjną
  - instalacji sanitarnych:
  - instalacji elektrycznych i teletechnicznych
  - instalacji SSP, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
  - inne, które okażą się konieczne w trakcie opracowywania dokumentacji.
- 15) Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

- 16) Dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi stawiane przez organy administracyjne przy wydawaniu decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 17) Sporządzone przez Wykonawcę projekt budowlany wraz z wymaganymi opracowaniami, muszą spełniać wymogi Ustawy PZP dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w celu wyboru wykonawcy tych robót.
- 18) Projekt budowlany ma w szczególności określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych oraz zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju, zakresu robót budowlanych w tym również tych, które nie wymagają pozwolenia na budowę.

W zakres dokumentacji projektowej, objętej niniejszym zamówieniem, wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowo projektowanych oraz przeprojektowanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną.

#### **14.5 Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonanie zgłoszenia zamiaru robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.**

Przed złożeniem w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca ma uzyskać wszystkie wymagane opinie, pozwolenia i uzgodnienia w tym: uzgodnienia i decyzje zgodnie z wymaganiami szczegółowymi dla opracowań składających się na przedmiot zamówienia przez odpowiednie instytucje państwowe i samorządowe lub inne jednostki, w tym uzgodnienia z użytkownikami obiektu.

Zakres robót wymagający pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – odpowiednio do przepisów Prawa Budowlanego

#### **14.6 Projekty wykonawcze branżowe**

- 2) W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- 1) Projekt (we wszystkich opracowaniach branżowych) powinien zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia: rzeczoznawcy ds. p.poż., sanitarno-higienicznych, bhp, oraz uzgodnienia międzybranżowe.
- 2) Dokumentacja powinna obejmować następujące branże.
  - architektoniczna - budowlaną
  - konstrukcyjną
  - instalacji sanitarnych: wod.-kan., c.o., wentylacji, klimatyzacji
  - instalacji hydrantowej
  - instalacji elektrycznych i teletechnicznych
  - instalacji SSP, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
  - inne, które okażą się konieczne w trakcie opracowywania dokumentacji.

- 3) Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.
- 4) Sporządzone dokumentacja wykonawcza wraz z wymaganymi opracowaniami, muszą spełniać wymogi Ustawy PZP dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które Zamawiający zamierza przeprowadzić w celu wyboru wykonawcy tych robót.
- 5) Dokumentacja wykonawcza ma w szczególności określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych oraz zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju, zakresu robót budowlanych i uwarunkowań wykonawczych.
- 6) Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, zostaną opracowane zgodnie z wymaganiami, określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013. 1129).

#### **14.7 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

Wykonawca sporządzi na podstawie i zgodnie z zawartością zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów wykonawczych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

W ramach STWiOR należy wykonać zestawienie materiałów i urządzeń wraz z dokładną specyfikacją techniczną i opisem parametrów technicznych. Należy unikać nazw własnych materiałów i urządzeń, chyba że Zamawiający wyrazi takie życzenie a zadanie będzie realizowane w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

#### **14.8 Kosztorysy i przedmiary robót**

Wykonawca sporządzi na podstawie i zgodnie z zawartością zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów wykonawczych, przedmiary robót i kosztorysy oraz Tabelę Elementów Rozliczeniowych Robót i Prac Projektowych.

#### **14.9 . Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlano - instalacyjnych**

##### **14.9.1 Wymagania ogólne**

Ze względu na czynny obiekt, roboty budowlane powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, zachowania czystości i porządku w obrębie prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do:

- uzgadniania z personelem medycznym czasu pracy pracowników,
- realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy (hałas, pył, itp.),

- utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy.
- posiadania przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców odzieży roboczej umożliwiającej identyfikację firmy.
- uzgadniania z Działem Technicznym czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych.
- przekazania listy pracowników wykonujących pracę do Działu Technicznego.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji elektrycznej (WLZ siły nierezerwowanej) budynku, pod warunkiem jego opomiarowania.

Teren budowy obejmujący budynek oraz zagospodarowanie terenu, wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ;
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

Zaplecze budowy należy zorganizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ochrony przeciwpożarowej. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodne z dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań systemowych o parametrach technicznych nie gorszych niż wymienione w programie funkcjonalno-użytkowym lub równoważnych.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz środowiska z uwzględnieniem wymagań warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska.

Realizacja robót budowlanych powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów). Wykonawca będzie realizował prace budowlane w sposób, eliminujący skażenie środowiska. Sprzęt budowlany używany na budowie nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Wszystkie negatywne skutki w tym zakresie ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- Elementy konstrukcji i wydzielenia pomieszczeń 50 lat
- Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa 15 lat
- Orurowanie i oprzewodowanie instalacji 30 lat
- Urządzenia i osprzęt instalacyjny 15 lat

Wszystkie zdemontowane elementy i materiały z rozbiórek należy wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować. Demontażowi podlegają również część instalacji wraz z osprzętem. Gruz budowlany i inne odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac należy wywieźć z terenu budowy. Wszelkie koszty związane z transportem oraz unieszkodliwieniem powstałego odpadu ponosi Wykonawca robót. Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę, aby wszelkie pozwolenia dotyczące: transportu, zbierania, składowania i unieszkodliwienia powstałego odpadu były zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca robót bezwzględnie, poza ogólnie obowiązującym prawem i przepisami, przestrzeże będzie przepisów obowiązujących na terenie UOKiK.

## 15 Branża architektoniczna

### 15.1 Wymagania w zakresie architektury i wykończenia pomieszczeń

Po przeprowadzeniu dokładnych analiz, badań i odkrywek zakres prac może ulec zwiększeniu. Program funkcjonalno- użytkowy stanowi wytyczne do dalszych działań projektowych Elementem PFU jest część rysunkowa ilustrujące preferencje w zakresie sposobu połączenia kondygnacji. Należy dokonać analizy istniejących powiązań instalacyjnych

Wytyczne projektowe w zakresie branży architektonicznej:

Pomieszczenia należy dostosować do nowych funkcji aby spełniały wymagania przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa pożarowego, użytkowania i higieny pracy

Pomieszczenia ogólnodostępne ze zróżnicowanym poziomem podłóg należy przystosować do ruchu osób niepełnosprawnych.

- Balustrady muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.
- Przeszklenia- szkło powinny być wykonane z materiałów o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne nieostre odłamki.
- Nawierzchnie posadzki i wykładziny powinny być wykonane z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

### 15.2 Rozbiórki:

MARCIN MARZEC INSTAL TECH  
NIP: 864-182-66-20  
Ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków  
[www.marzec-budownictwo.pl](http://www.marzec-budownictwo.pl)  
[kontakt@marzec-budownictwo.pl](mailto:kontakt@marzec-budownictwo.pl)



Roboty rozbiórkowe powinny być poprowadzone zgodnie z programem rozbiórki, parownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i bezpiecznymi metodami rozbiórki.

Roboty powinny być prowadzone tak aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywarło nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu na stropach.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

### **15.3 Wymagania dotyczące ochrony p.poż**

Należy zapewnić odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego w tym w szczególności bezpiecznych warunków ewakuacji dla osób przebywających w obiekcie biorąc pod uwagę charakter i ilość osób przebywających w budynku.

Planowane prace związane z przebudowa pomieszczeń zmieniają warunki ochrony przeciwpożarowej budynku w związku z tym należy wykonać aneks do ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Ze względu na liczne niezgodności z obowiązującymi przepisami konieczne jest spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno- budowlanych dla przedmiotowego.

Dokumentację projektową należy poprzedzić wnikliwą analizą bezpieczeństwa pożarowego i opracować w taki sposób, aby po jej zrealizowaniu budynek spełniał wymagania przepisów ppoż. i dróg ewakuacyjnych.

Należy dokonać podziału budynku na strefy pożarowe, dokonać wydzielenia klatki schodowej KLA, zapewnić napowietrzanie i oddymianie klatki schodowej, wykonać przepusty instalacyjne, zastosować wydzielenia odpowiadające strefom w instalacji wentylacji, zapewnić sterowanie wszystkimi nowo wybudowanymi elementami i połączenie z systemem SAP.

### **15.4 Standard wykończenia wnętrz**

Standardy eksploatacyjne zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń muszą spełniać wymogi dla obiektów użyteczności publicznej. Należy dobrać materiały najwyższej jakości na średnio-wyższym poziomie cenowym w dostępnym asortymencie, o wysokiej trwałości oraz niskich kosztach eksploatacji.

Dobór materiałów i urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym (Użytkownikiem) na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej.

Standard nowoprojektowanego wykończenia należy dostosować do standardu istniejącego w UOKiK. Ze względu na rangę obiektu i jego charakter reprezentacyjny istotna jest jakość przyjętych materiałów wykończeniowych.

Do wykończenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych, podłóg w pomieszczeniach na pobyt ludzi powinna być należy zastosować materiały niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do wykończenia wnętrz należy zastosować materiały i wyroby co najmniej trudnozapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, należy zastosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne. Okładziny sufitów, sufity podwieszane powinny być niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

#### 1) Ściany -Ściany wewnętrzne

**Zamurowania:** projektuje się wykonanie zamurowania na poziomie pośrednim

Projektowane elementy murowe należy wykonać z materiałów, o znormalizowanej wytrzymałości na ścislenie elementów murowych

Należy zapewnić prawidłowe przewiązanie elementów istniejących oraz elementów projektowanych poprzez wykształcenie tzw. sztrabów, strzępia lub poprzez zastosowanie skotwienia prętami nierdzewnymi

Ze względu na prace związane z przebudowa klatki oraz prowadzenie instalacji podtynkowo w bruzdach ściennych konieczne będzie uzupełnienie powłok malarskich. Wykonanie uzupełnień w miejscach uszkodzeń powłoki malarskiej lub odtworzenie powłok malarskich

#### 3) Tynki

Ubytki tynku, bruzdy po instalacjach należy uzupełnić tynkiem cementowo wapiennym mniejsze ubytki uzupełnić gładzią szpachlową, ubytki przy nowych ościeżnicach uzupełnić tynkiem lub gładzią szpachlową

Na domurowaniach w ścianach istniejących należy wykonać tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową.

Na powierzchniach murowanych stosować tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, mineralny o grubości min. 8mm. Na tynku wykonać 3mm warstwę gładzi tynkarskiej gipsowej. Na systemowych ścianach działowych z płyt g-k należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej. Na ścianach istniejących, po odspojeniu uszkodzonych fragmentów należy uzupełnić ubytki i wykonać warstwę gładzi gipsowej.

#### 4) Powłoki malarskie i oblicowania

Należy wykonać gładkie powierzchnie ścian, bez pęknięć, z materiałów zapewniających trwałość powłok

- Wykończenie ścian i sufitów- ściany i sufity malowane

Na poziomie półpiętra i klatce schodowej do przemalowań pomieszczeń zastosować bezrozpuszczalnikową dyspersję akrylową, odporną na zmywanie, matową. Odtworzenie powłok malarskich w kolorystyce nawiązującej do istniejącej - kolor ciepłej bieli

Do uzupełnienia wymalowań wewnątrz budynku należy używać preparatów (impregnatów, gruntów farb) o właściwościach hydrofobowych i paroprzepuszczalnych

- **Oblicowania- okładziny**

Na poziomie półpiętra na spoczniku należy wykonać okładzinę na fragmencie ściany z płyty MDF lakierowanej na kolor czarny połysk - nawiązująca stylistyka do istniejącej obudowy ściany i sufitu w holu na parterze

Na poziomie parteru- należy odtworzyć w zakresie remontowanego obszaru okładzinę z płyt laminowanych -płyta MDF laminowana imitująca drewno merbau- nawiązująca stylistyka do istniejącej obudowy ściany w holu na parterze

#### 5) Warstwy podłogowe

W zakresie przebudowywanych pomieszczeń . w miejscach gdzie zaistnieje konieczność uzupełnienia posadzek .Po usunięciu posadzek istniejących, wylewki cementowe należy przeszlifować a następnie wykonać warstwę renowacyjną w oparciu o przygotowaną fabrycznie mieszankę do wykonywania samorozlewnych podkładów wyrównujących o grubości 10-20 mm. Posadzki układać zgodnie z dyspozycją wykończenia pomieszczeń.

W miejscach uzupełnień posadzek wykonać okładzinę z jasnej płytki gresowa , antypoślizgowa, wielkoformatowa w kolorze jasnego marmuru o wymiarach 60 x 60 cm w stylistyce nawiązującej do istniejącej na obiekcie. Wykonać cokoliki o wysokości min.10cm materiałowo zgodne z wykończeniem posadzki

#### 6) Sufity podwieszane

**Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.**

UWAGA! w obszarach chronionych przez system sygnalizacji pożarowej, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek dodatkowych przestrzeni lub stref należy zabezpieczyć je bezwzględnie odpowiednimi detektorami.

#### 7) Obudowy pionów

Należy dążyć do zminimalizowania ilości instalacji wymagających obudowy, prowadząc je w szachtach i ponad sufitami podwieszanymi. Obudowie podlegają przewody wentylacyjne, piony kanalizacji i innych instalacji sanitarnych prowadzone poza szachtami. Stosować system lekkiej zabudowy z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych.

Podkonstrukcja jako ruszt stalowy :słupki i profile systemowe wg rozwiązania systemowego wybranego producenta. Obudowy opłytkowane płytami GKB 12,5mm.. Naroża osłonięte profilem narożnym stalowym, podtynkowym.

Przejścia i przepusty instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy uszczelnić samopęczniejącą masą ogniotrwałą do klasy odporności ogniowej przegrody.

## 8) Ślusarka aluminiowa

Projektowane ściany pożarowe oparte na konstrukcji ślusarki aluminiowej wraz z okuciami i akcesoriami według rozwiązania systemowego. Ślusarka aluminiowa z przeszkleniami oraz drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe rozwierane przeszkłone. Ślusarka aluminiowa malowana proszkowo na kolor zgodny z istniejącą kolorystyką w obiekcie.

Szkoło przezroczyste, gładkie o naturalnym zabarwieniu wynikającym z użytej technologii bez dodatkowego przyciemniania, efektów lustra itp. W miejscach narażonych na uderzenie należy zastosować szkło o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukące się na drobne, nieostre kawałki.

Drzwi wyposażone w samozamykacz i zaczep elektromagnetyczny podłogowy blokujący drzwi w pozycji otwartej

Drzwi aluminiowe ,przeciwpożarowe, przeszklenia korytarzowe

- malowane proszkowo, szkło bezpieczne, odporność ogniowa – wg dokumentacji projektowej
- drzwi w wykonaniu dymoszczelnym, bezprogowym z automatycznie opadającą uszczelką
- wszystkie zestawy szklane należy wykonać ze szkła budowlanego, bezpiecznego
- samozamykacz szynowy z opóźnionym zamykaniem
- zamek elektryczny i elektrozaczep (zgodnie z dokumentacją projektową)
- połączenie z centralą sygnalizacji pożaru zapewniające odblokowanie drzwi na wypadek pożaru
- wyposażone w kontrolę dostępu (za pomocą elektrozaczepu i czytnika karty zbliżeniowej)
- Zaleca się aby profile skrzydeł otwartych drzwi pokrywały się z profilami elementów stałych

## 9) Schody

W ramach przebudowy klatki KLA w zakresie wykonania połączenia schodów wewnętrznych z parteru na piętro I

Projektuje się wykonanie schodów płytowych żelbetowych monolitycznych opartych na projektowanym podciągu zg z założeniami przyjętymi w konstrukcji

Warstwa wierzchnia okładziny schodów oraz spocznika na poziomie półpiętra -jasna płytka gresowa , antypoślizgowa, wielkoformatowa w kolorze jasnego marmuru o wymiarach 60 x 60 cm w stylistyce nawiązującej do istniejącej na obiekcie

Istniejącą powierzchnie stopnic z lastriko należy poddać renowacji poprzez odczyszczenie powierzchni środkami i metodami dobranymi drogą prób lub przeszlifowanie powierzchni . Należy dokonać naprawy istniejących mocowań, uzupełnić ubytki,,

## 10) Balustrada przy schodach wewnętrznych.

Projektuje się montaż balustrady przy schodach wewnętrznych. Balustrada całoszklana.. Pochwyty rurowy stalowy, wypełnienie balustrady szkło bezpieczne Pochwyty

stalowy, mocowany do ściany. Mocowanie poręczy stalowej rurowej przy schodach do ściany w odległości od ściany 5 cm. Wysokość balustrady 110 cm

Istniejąca balustradę na poziomie półpiętra oraz kondygnacji I piętra należy poddać renowacji. wysokość projektowanej balustrady 110 cm

## **16 Wymagania w zakresie konstrukcji**

Projektowane rozwiązania muszą zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji budynku. Proponowane rozwiązania konstrukcyjne powinny odpowiadać obowiązującym przepisom prawa dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji

### **16.1 Roboty rozbiórkowe**

Zakres obejmować będzie rozbiórki i demontaż elementów niezbędnych do realizacji zadania, wynikający z projektowanej przebudowy i wprowadzane w jej ramach elementy konstrukcyjne budynku, a w szczególności:

- Wycięcie fragmentu stropu, wykonanie otworu w stropie istniejącym na potrzeby nowego biegu
- Wykonanie gniazd do osadzenia nadproży stalowych podpierających nowy bieg schodowy
- wykonanie nadproży stalowych nad projektowanym otworem drzwiowym i wycięcie otworu w ścianie.

#### Nadproża

Nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach istniejących należy wykonać z profili stalowych, zabezpieczonych przeciwogniowo poprzez zamocowanie trójstronne płyt ogniochronnych lub zastosować nadproża prefabrykowane. Sposób wykonania nadproża powinien zapewniać stateczność konstrukcji również w czasie trwania prac. Należy monitorować stan techniczny ściany i nie dopuścić do ewentualnego zarysowania. Jeżeli, mimo zachowania środków ostrożności rysy powstaną, należy je sklamrować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

#### Zamurowanie

Wypełnienie otworów podlegających zamurowaniu w ścianach istniejących należy wykonać stosownie do materiału ściany. Ścianę murowaną przewiązać z istniejącą celem uniknięcia zarysowań na łączeniu.

#### Wykonanie otworów w stropach istniejących

Przebicia w stropach można wykonać dopiero po określeniu przebiegu belek stropowych lub układu zbrojenia. Nowoprojektowane otwory nie mogą naruszać elementów konstrukcyjnych stropu (żeber). Strop należy podeprzeć belkami stalowymi obudowanymi przeciwogniowo do odporności ogniowej stropu. Podparcie powinno zostać dokonane z uwzględnieniem nowego układu statycznego konstrukcji. W wypadku konstrukcji zbrojonych, należy zweryfikować ilość zbrojenia górnego w miejscach wykonywania podparcia. W razie potrzeby element należy dozbroić wg rozwiązania systemowego bądź zgodnego z zasadami wiedzy technicznej.

## 16.2 Zabezpieczenie przeciwpożarowe stalowych elementów konstrukcji

Wszystkie elementy stalowe stanowiące konstrukcje należy zabezpieczyć przeciwpożarowo. Zabezpieczenie konstrukcji stalowej do R60 poprzez malowanie farbą pęczniejącą ogniochronną przeznaczoną do zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji stalowych.

- farba podkładowa (przeciwkorozyjna)
- pęczniejąca farba ogniochronna
- farba nawierzchniowa

Podłoże stalowe należy zabezpieczyć farbą podkładową, następnie farbą pęczniejącą. Powierzchnia powinna być sucha, pozbawiona pyłów, tłuszczu i innych zanieczyszczeń. Wykończenie farbą nawierzchniową zgodnie z rozwiązaniem systemowym.

Dopuszcza się również wykonanie obudowy systemowej z płyt gipsowo-kartonowych bądź płyt cementowo-włókiennych, posiadającej stosowne atesty i aprobaty.

UWAGA: obudowa do R60 przy założeniu klasy stropu REI60. Ostateczny poziom zabezpieczenia ppoż. Określić w projekcie budowlanym wg wskazań rzeczoznawcy ppoż.

## 17 Wymagania w zakresie instalacji

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz istniejących źródeł zasilania w media w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej i prawidłowej realizacji robót.

### 17.1 Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych

W ramach zadania, należy dokonać inwentaryzacji celem zaprojektowania (i ewentualnego wykonania) usunięcia wszelkich mogących powstać kolizji i wprowadzenia rozwiązań związanych z wprowadzeniem przejść i przepustów ogniowych.

Ponadto, należy dokonać rewizji instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji mechanicznej, pod kątem nowego układu pomieszczeń, tj. wydzieleń klatki schodowej KLA z kondygnacji piwnicy i parteru. Należy przewidzieć możliwość przewentylowania i korektę ogrzewania klatki schodowej.

Dodatkowo, po wykonaniu nowych drzwi przy wejściu bocznym należy zweryfikować bilans strat ciepła i wprowadzić ewentualne niezbędne rozwiązania w zakresie ogrzewania, jak wprowadzenie dodatkowego grzejnika bądź kurtyny powietrznej.

#### 17.1.1 Instalacja przeciwpożarowa hydrantowa wewnętrzna

W ramach przewidywanej przebudowy budynku należy przewidzieć dostosowanie instalacji hydrantowej do nowego układu pomieszczeń. Ze względu na wprowadzenie nowych wydzieleń klatki schodowej, istniejąca instalacja hydrantowa nie zapewni pełnego pokrycia budynku, bez „rozszczelnienia” wydzielonej klatki schodowej.

Mając na uwadze powyższe, należy rozbudować instalację hydrantową wewnętrzną. Hydranty zlokalizować w szafkach wnękowych w pobliżu klatek schodowych. Zawór

hydrantowy na wysokości 1.35 m od posadzki. Wykorzystać istniejące piony zasilające. Montować hydranty Ø25 mm (z wężem półsztywnym długości 30m).

Instalacja zostanie dostosowana nowego układu pomieszczeń i do aktualnych wymagań z uwzględnieniem zapisów koniecznego do opracowania aneksu do ekspertyzy i postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP.

### **17.1.2 Instalacja oddymiająca**

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy zweryfikować istniejące rozwiązania wyposażenie klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Projektuje się wykonanie biegu schodowego między parterem a półpiętrzem budynku. Powoduje to otwarcie strefy pożarowej na parterze - Sp-1 na klatkę schodową ewakuacyjną KLA ze strefy obejmującej część wyższą z pomieszczeniami biurowymi - Sp-6. W stanie istniejącym, ewakuacja z klatki KLA prowadzi do obudowanego korytarza, znajdującego się w poziomie półpiętra pomiędzy parterem a piętrzem budynku i dalej na zewnątrz.

Celem nie pogorszenia warunków ewakuacji należy dokonać wydzielenia klatki schodowej KLA od pomieszczeń strefy Sp-1 w poziomie parteru i piwnicy budynku. Tym sposobem, klatka schodowa KLA będzie rozpoczynała się już od najniższej kondygnacji budynku. Ewakuacja z niej jak dotychczas będzie prowadzona przez poziom pośredni między parterem a piętrzem i dodatkowo przez wejście główne przez planowany do wydzielenia hol.

Aby zapewnić właściwe oddymianie klatki KLA projektuje się wprowadzenie nawiewu kompensacyjnego na poziom piwnicy. Oddymianie istniejącymi kłapami oddymiającymi zlokalizowanymi w ścianie budynku na najwyższej kondygnacji. Skuteczność systemu napowietrzania i powierzchnię oddymiania należy zweryfikować przez wykonanie symulacji CFD. W razie potrzeby zastosować dodatkowe kłapy oddymiające. Rozwiązanie w tym zakresie należy uzgodnić z Urzędem Ochrony Zabytków.

## **17.2 Branża instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych**

Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych.

### **17.2.1 Podstawa opracowania**

- uzgodnienia z Inwestorem;
- uzgodnienia międzybranżowe;
- dokumentacja fotograficzna;
- inwentaryzacja architektoniczna;
- podkłady architektoniczne;
- Projekt wykonawczy „Systemu sygnalizacji pożaru dla budynku przy Placu Powstańców Warszawy 1” z listopada 2019 r. opracowany przez firmę MR SYSTEM Marek Lipowski
- Dokumentacja powykonawcza „Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie przy ul. Powstańców Warszawy 1” z grudnia 2019 r. opracowany przez firmę MR SYSTEM Marek Lipowski;

- Postanowienie nr WZ.5595.387.1.2016 z dnia 05 października 2016 r roku Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie;
- obowiązujące normy i przepisy.

### 17.2.2 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik SIWZ

do przetargu na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla inwestycji: pt. „Przebudowa schodów wewnętrznych z parteru na piętro I w budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów” oraz robót wykucia otworu do montażu drzwi w ścianie wewnętrznej za wejściem do budynku od ul. Gabriela Boduena oraz wszystkimi towarzyszącymi robotami budowlanymi.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaże;
- instalację oświetlenia podstawowego wewnętrznego;
- instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- trasy kablowe i wzl-ty zasilające;
- system sygnalizacji pożaru SSP;
- system telewizji dozorowej CCTV;
- system kontroli dostępu SKD;

### 17.2.3 Demontaże

Należy przewidzieć demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz urządzeń kolidujących z projektowaną klatką schodową. Uzgodnić z Inwestorem sposób postępowania ze zdemontowanymi elementami (utylicacja zgodnie z obowiązującymi przepisami, zdanie do magazynu, ponowna zabudowa w innym miejscu itp.)

Przewidzieć sposób zabezpieczenia ewentualnych instalacji przechodzących tranzytem przez klatkę schodową służących do obsługi innych części kompleksu UOKiK.

### 17.2.4 Stan istniejący

Budynek Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oprócz instalacji elektrycznych wyposażony jest w instalacje teletechniczne oraz instalacje ochrony przeciwpożarowej. Budynek objęty jest całkowitą ochroną adresowalnym systemem sygnalizacji pożaru. System sygnalizacji pożaru wybudowany został w oparciu o centrale Integral IP MXF Schrack Seconet.

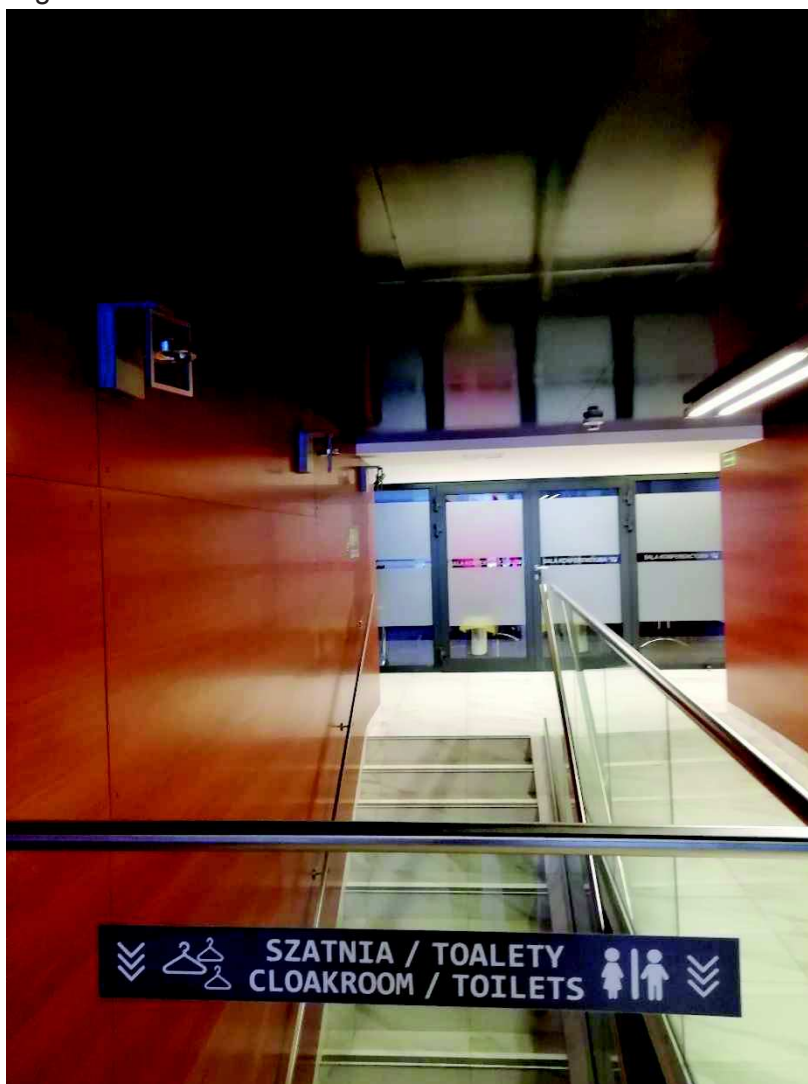
W budynku zainstalowane są dwie centrale systemu sygnalizacji pożaru (CSP1 i CSP2), centrala sterująca (FPM+) i stanowisko do wizualizacji SSP.

Centrala CSP1 zainstalowana jest w pomieszczeniu nr 71 Recepcja na parterze i obsługuje pętle dozorowe na kondygnacjach od poziomu 2 piętra do poziomu strychu. Centrala CSP2 znajduje się w piwnicy w pomieszczeniu nr 012 UPS i obsługuje pętle dozorowe na pozostałych kondygnacjach tj. w piwnicy oraz na 1 i 2 piętrze. Dodatkowo centrala CSP2 obsługuje pętle sterujące w całym budynku UOKiK.

W budynku znajduje się system oddymiania klatek schodowych wykonany w oparciu o urządzenia firmy AFG i D+H. Na przebudowywanej klatce zainstalowana jest centrala firmy D+H.

### 17.2.5 Oświetlenie podstawowe

W związku z planowaną przebudową klatki schodowej istniejące oprawy oświetleniowe tzn. kinkiety należy zdemontować. Część opraw przenieść w inną lokalizację pozostałe przekazać Zamawiającemu lub zutylizować. Na czas prowadzenia robót budowlanych oprawy na parterze oraz na I piętrze należy zabezpieczyć przed kurzem, pyłem i uszkodzeniami mechanicznymi. Na poniższym zdjęciu pokazane zostały istniejące oprawy kolidujące z projektowanymi biegami schodów.



### 17.2.6 Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Dla zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacyjnych w budynku należy zaprojektować i wykonać oświetlenie awaryjne AW i ewakuacyjne EW spełniające wymagania norm

PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego* oraz PN-EN 1838:2013-11 *Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne*.

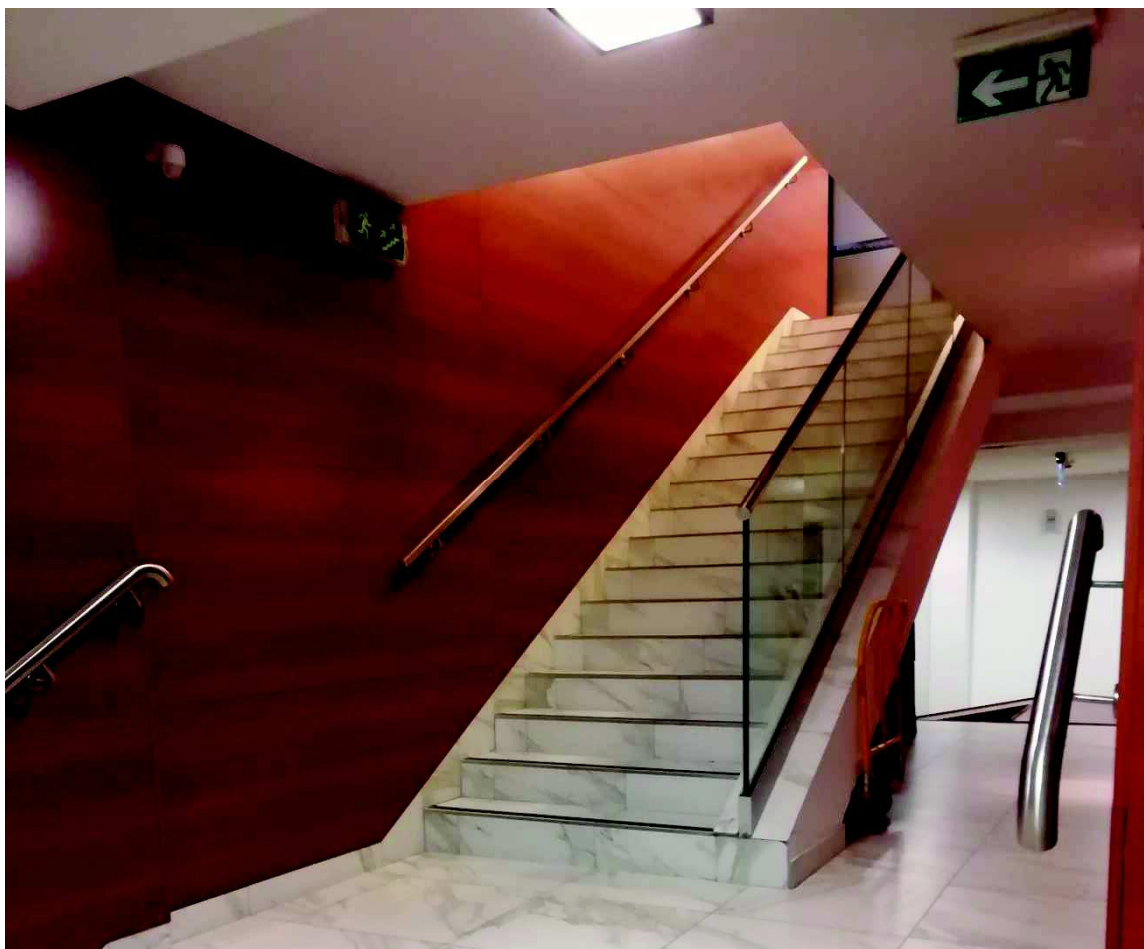
Dobrać oświetlenie oparte o oprawy LED. Typ opraw dostosować do charakterystyki pomieszczenia, uwzględniając m.in. stopień ochrony, sposób montażu (oprawy natynkowe, ścienna, do sufitów podwieszanych) oraz optykę oprawy (dla przestrzeni otwartych, korytarzowa). Szczegółowego doboru typów opraw dokonać na etapie projektu w porozumieniu z Inwestorem.

Oprawy AW i EW powinny być wyposażone w inwerter o czasie podtrzymania nie krótszym niż 1h lub dłuższym jeśli będzie to wynikać z zaleceń rzeczoznawcy ds. p.poż.

Natężenie oświetlenia awaryjnego w osi drogi ewakuacyjnej oraz w pobliżu urządzeń p.poż. powinno osiągać wartości nie mniejsze niż wynikające z przepisów lub wynikające bezpośrednio z opinii rzeczoznawcy ds. p.poż.

Oprawy EW należy zaprojektować z piktogramami spełniającymi wymagania normy PN-EN ISO 7010:2012 *Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa*.

Oświetlenie ewakuacyjne (kierunkowe) EW przewidzieć na dobudowanych biegach schodów wskazujące kierunek ewakuacji, nad projektowanymi drzwiami komunikacji pom. nr 1.1 i 07 oraz nad drzwiami wyjściowymi z biblioteki (pom. nr 1.20). Na poniższym zdjęciu zamieszczono zdjęcia istniejących opraw ewakuacyjnych jednostronnych i dwustronnych, które na potrzeby przebudowy planowanej inwestycji należy wyposażyć.



### 17.2.7 Trasy kablowe i WLZ-ty zasilające

W instalacjach elektrycznych należy ułożyć przewody o napięciu znamionowym 450/750V oraz kable 0,6/1kV. Wszystkie przewody i kable muszą posiada żyły miedziane (nie dopuszcza się żył aluminiowych).

Stosować kable i przewody zgodnie z normą N SEP-E-007:2017-09 *Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień.*

Dla potrzeb rozprowadzenia głównych ciągów instalacji elektrycznych i teletechnicznych zaprojektować i wykonać koryta i drabinki kablowe.

Przewody do odbiorników prowadzić podtynkowo, w pom. technicznych dopuszczalne są instalacje natynkowe.

Przewody i kable ognioodporne do odbiorów pożarowych muszą być prowadzone z wykorzystaniem certyfikowanych tras kablowych E90.

Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku.

### 17.2.8 Ochrona przeciwporażeniowa

Środki ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać według norm PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym oraz PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne.

### 17.2.9 Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP

Zgodnie ze stanem faktycznym w budynku zainstalowane są dwie centrale systemu sygnalizacji pożaru (CSP1 i CSP2), centrala sterująca (FPM+) i stanowisko do wizualizacji SSP GEMOS.

Centrala CSP1 zainstalowana jest w pomieszczeniu nr 71 Recepcja na parterze i obsługuje pętle dozorowe na kondygnacjach od poziomu 2 piętra do poziomu strychu. Centrala CSP2 znajduje się w piwnicy w pomieszczeniu nr 012 UPS i obsługuje pętle dozorowe na pozostałych kondygnacja tj. w piwnicy oraz na 1 i 2 piętrze. Dodatkowo centrala CSP2 obsługuje pętle sterujące w całym budynku UOKiK.

W związku z planowaną przebudową schodów wewnętrznych z parteru na I piętro w budynku należy dostosować istniejący system sygnalizacji pożaru do dostosowana nowego układu pomieszczeń, nowego podziału na strefy i do nowego scenariusza pożarowego. Przebudowa istniejącego systemu SSP polegać będzie na przesunięciu kolidującej optycznej czujki dymu nr 2/2/58 na poziomie parteru, montażu sygnalizatorów optyczno-akustycznych na poziomie parteru z racji obudowy klatki schodowej drzwiami pożarowymi. W ramach inwestycji należy zapewnić sterowanie wszystkim nowo wybudowanym elementom połączonym do systemu SSP. Sterowane i monitorowane zostaną następujące urządzenia:

- klapy pożarowe wentylacji bytowej na granicach stref,
- drzwi na drogach ewakuacyjnych objęte kontrolą dostępu,
- sygnalizatory optyczno-akustyczne,
- systemem oddymiania i napowietrzania przebudowywanej klatki schodowej,

- elektrotrzymacze zamknięć ogniowych.

Należy uzgodnić z Zamawiającym działanie systemu na czas prowadzonych prac, tj. częściowego wyłączenia czujek podczas robót i ponowne ich wpięcie po zakończeniu.

W ramach opracowania projektu wykonawczego należy zaprojektować system sygnalizacji pożaru, który ma być w pełni kompatybilny z istniejącym systemem SSP.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora projektowany system ma być kontynuacją i rozbudową istniejącego systemu w zakresie sprzętowym i konfiguracyjnym. W budynku zainstalowane są centrale pożarowe Schrack Seconet pracujące w sieci. Dodatkowo cały system zarządzany i wizualizowany jest przez system GEMOS.

System SSP należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami normami i wiedzą techniczną:

- PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej; ze zmianą A1:2007
- PN-EN 54-3:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne; ze zmianą A2:2007
- PN-EN 54-5:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki ciepła – Czujki punktowe
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki punktowe; działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji; ze zmianą A2:2009
- PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki płomienia – Czujki punktowe; ze zmianą A1:2006
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe; ze zmianą A1:2006
- PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia
- Wytyczne Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 z późniejszymi zmianami)
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych
- Wytyczne projektowania Instalacji Sygnalizacji Pożarowej SITP WP – 02:2010

Projekt instalacji SSP powinien zawierać inwentaryzację obecnie zamontowanego systemu

na podstawie dokumentacji powykonawczej oraz odbytej wizji lokalnej. System należy zaprojektować na podstawie opracowanej ekspertyzy pożarowej obiektu, scenariusza pożarowego oraz wytycznych rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń pożarowych.

Dla obiektu przewidzieć następujące sterowania i monitorowanie wykonywane przez SSP:

- sygnalizacja akustyczno-optyczna stanów na centrali,
- uruchomienie sygnalizacji pożarowej na obiekcie,
- wyjścia sterujące do kontroli dostępu,
- wyjścia sterujące i monitoring do systemu oddymiania,
- wyjścia sterujące i monitoring do klap pożarowych,
- wyjścia sterujące do central wentylacyjnych,
- wyjścia sterujące do trzymaczy drzwiowych,
- monitoring (wybranych) urządzeń bezpieczeństwa pożarowego,
- monitoring zasilaczy przeciwpożarowych,
- transmisja sygnałów do PSP.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- obliczenia pojemności akumulatorów do zasilania awaryjnego,
- arkusz obciążenia pętli,
- matrycę sterowań,
- schematy podłączenia sterowanych urządzeń (klap pożarowe, zasilacze buforowe itp.)
- certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia jeśli są wymagane,
- certyfikat projektu – zgodnie z PKN-CEN/TS 54-14 - Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- wytyczne dot. odbioru, konserwacji, eksploatacji;
- opisy pomieszczeń wg systemu UOKiK
- przebieg okablowania w pomieszczeniach oraz schematy podłączeń topologii pętli.

Dokumentacja projektowa wykonana w ramach zadania powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

#### **17.2.10 Instalacja systemu oddymiania klatki schodowej**

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Zamawiającego w budynku znajduje się system oddymiania klatek schodowych wykonany w oparciu o urządzenia firmy AFG (klatka środkowa) oraz firmy D+H (klatka lewa i klatka prawa). W treści warunkach ochrony przeciwpożarowej i zawartych wytycznych dla zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacji na klatce schodowej należy zaprojektować i wykonać nawiew kompensacyjny. Obecnie oddymianie realizowane jest klapami oddymiającymi zlokalizowanymi w ścianie budynku na najwyższej kondygnacji. Skuteczność systemu napowietrzania i powierzchni oddymiania należy zweryfikować przez wykonanie symulacji CFD. Z racji tego, że obecny system realizuje funkcję oddymiania w projekcie należy przewidzieć wymianę istniejącej centrali oddymiającej, która będzie w stanieysterować i zasilić nawiew kompensacyjny. Oddymianie będzie sterowane i monitorowane przez istniejącą sygnalizację pożaru tj. przez centralę CSP2 znajdującą się w piwnicy w pomieszczeniu nr 012 na poziomie piwnicy.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- rozmieszczenie projektowanych elementów na rzutach tj. centrali sterującej, przycisków oddymiania i przewietrzania,
- schematy połączeń elektrycznych,
- dobór kabli i przewodów,
- obliczeni spadków napięć,
- matrycę sterowań,
- certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia jeśli są wymagane,
- opisy pomieszczeń wg systemu UOKiK
- przebieg okablowania.

Dokumentacja projektowa wykonana w ramach zadania powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

### **17.2.11 System telewizji dozorowej CCTV**

Budynek objęty jest systemem monitoringu wizyjnego CCTV. W ramach przedsięwzięcia nie planowana jest ingerencja w istniejący system telewizji dozorowej. Na czas prowadzonych prac budowlanych Wykonawca powinien zabezpieczyć urządzenia systemu CCTV przed kurzem, pyłem i uszkodzeniami mechanicznymi

### **17.2.12 System kontroli dostępu SKD**

W budynku zainstalowany jest system kontroli dostępu. W związku z planowaną przebudową klatki schodowej i wymianą drzwi pożarowych należy przewidzieć prace polegające na demontażu i montażu urządzeń systemu kontroli dostępu na przejściach objętych systemem kontroli dostępu.

System należy wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

### **17.2.13 Uwagi końcowe**

W projekcie należy przewidzieć również inne, niewymienione w niniejszym opracowaniu instalacje, jeśli okażą się konieczne ze względu na obowiązujące w momencie projektowania przepisy lub wynikać będą z opinii odpowiednich organów (np. rzeczoznawcy ds. p.poż.).

W dokumencie przytoczono przepisy, normy prawne i wynikające z nich wymagania aktualne na dzień opracowania niniejszego opisu.

Projektant ma obowiązek zweryfikować w projekcie ich aktualność oraz, w przypadku ich wycofania bądź zastąpienia innymi dokumentami, ma obowiązek stosowania tych aktualnie obowiązujących.

Projektant, przed przystąpieniem do prac projektowych powinien odbyć wizję lokalną na obiekcie oraz zapoznać się z dokumentacją archiwalną będącą w posiadaniu Inwestora.

Dla zaproponowanych rozwiązań projektowych należy pozyskać wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia.

Producentów oraz typy materiałów i urządzeń wskazano dla określenia wymaganego standardu instalacji i należy je traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zaprojektowanie instalacji

z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń równoważnych pod kątem rozwiązań technicznych

i jakości oraz posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

#### 17.2.14 Spis norm i przepisów

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. Nr 75, poz. 690;  
z późniejszymi zmianami)
- Instalacje elektryczne
- N SEP-E-007:2017-09 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień.
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne.
- PN-EN 61439-1:2011 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN 61439-2:2011 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 2: Rozdzielnice i sterownice do rozdziału energii elektrycznej
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne
- PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie
- PN-HD 60364-5-53:2016-02 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Oprzewodowanie
- PN-E-04700:1998 Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych -- Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych
- PN-HD 60364-7-701:2017 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Pomieszczenia wyposażone w wannę lub natrysk
- System SSP

- PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Wytyczne planowania, projektowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
- PN-EN 54-2:2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Centrale sygnalizacji pożarowej; ze zmianą A1:2007
- PN-EN 54-3:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Pożarowe urządzenia alarmowe – Sygnalizatory akustyczne; ze zmianą A2:2007
- PN-EN 54-5:2003 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki ciepła – Czujki punktowe
- PN-EN 54-7:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki punktowe; działające z wykorzystaniem światła rozproszonego, światła przechodzącego lub jonizacji; ze zmianą A2:2009
- PN-EN 54-10:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki płomienia – Czujki punktowe; ze zmianą A1:2006
- PN-EN 54-11:2004 Systemy sygnalizacji pożarowej. Ręczne ostrzegacze pożarowe; ze zmianami A1:2006
- PN-EN 54-12:2005 Systemy sygnalizacji pożarowej. Czujki dymu – Czujki liniowe działające z wykorzystaniem wiązki światła przechodzącego
- PN-EN 54-18:2007 Systemy sygnalizacji pożarowej. Urządzenia wejścia/wyjścia
- System SKD
- PN-EN 60839-11-1:2014-01 - Systemy alarmowe i elektroniczne systemy zabezpieczeń -- Część 11-1: Elektroniczne systemy kontroli dostępu -- Wymagania dotyczące systemów i części składowych
- PN-EN 50130-4:2012 - wersja polska Systemy alarmowe -- Część 4: Kompatybilność elektromagnetyczna -- Norma dla grupy wyrobów: Wymagania dotyczące odporności urządzeń systemów sygnalizacji pożarowej, sygnalizacji włamania, sygnalizacji napadu, CCTV, kontroli dostępu i osobistych
- System CCTV
- PN-EN 50132-7:2013-04 - Systemy alarmowe -- Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach -- Część 7: Wytyczne stosowania (uwaga norma wycofana)
- PN-EN 62676-4:2015-06 - Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach -- Część 4: Wytyczne stosowania (wersja angielska)
- PN-EN 62676-1-1:2014-06 - Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach -- Część 1-1: Wymagania systemowe -- Postanowienia ogólne (wersja angielska)

## 17.3 Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla instalacji

### Zabezpieczenie przejść instalacyjnych

Istniejące i projektowane należy zabezpieczyć przeciwpożarowo.

Przejścia instalacyjne przez przegrody będące oddzieleniami przeciwpożarowymi zabezpieczyć wg rozwiązania systemowego zapewniając szczelność i izolacyjność ogniową.

Rury i kable elektryczne przechodzące przez przegrody będące oddzieleniami przeciwpożarowymi należy zabezpieczyć zapewniając odpowiednią szczelność i izolacyjność ogniową.

#### **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

Ze względu na wydzielenie pożarowe pomieszczenia technicznego wszystkie przepusty instalacyjne istniejące i projektowane należy zabezpieczyć przeciwpożarowo.

Przy przejściu rur przez przegrody budowlane będące oddzieleniem ppoż. oraz przez przegrody w wykonaniu ognioodpornym nie mniejszym od EI60 (REI60) nie będące oddzieleniem pożarowym należy stosować uszczelniania w klasie odporności ogniowej danej przegrody.

Przy przejściach rur instalacyjnych przez ściany i stropy oddzielenia ppoż. nie stosować rur osłonowych (tzw. tulei). Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów w elementach oddzielenia przeciwpożarowego dla pojedynczych rur instalacji, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 40mm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia pożarowego dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej REI 60 lub EI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

W drzwiach przeciwpożarowych jako kratki transferowe zastosowano kratki wentylacyjne z wkładem pęczniącym.

W miejscach przejść kanałów wentylacyjnych przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych zastosowano klapy odcinające o odporności ogniowej równej odporności elementu oddzielenia, z wyzwalaczem termicznym 72°C na przegrodzie (sprężyna napędowa, uzbrajanie ręczne). Z zastrzeżeniem : przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej (EI), wymaganej dla elementów oddzielenia pożarowego tych stref pożarowych, bądź też wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające. Przejścia przewodów wykonanych ze stali lub żeliwa, przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowych należy uszczelnić specjalnymi masami uszczelniającymi ogniochronnymi. Przejścia przewodów wykonanych z PP, PEX lub PCV, przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowych należy wykonać z zastosowaniem opasek lub obejm ogniochronnych.

W ramach zakresu opisywanego zadania projektuje się wykonanie wydzielenia pożarowych pomieszczeń. Należy dokonać podziału budynku na strefy pożarowe, dokonać wydzielenia klatki schodowej KLA, wykonać przepusty instalacyjne, zastosować wydzielenia



Projektanci, którzy będą wykonywać projekty techniczne powinni posiadać kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania projektów budowlanych i wykonawczych.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe, jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **19 Informacje ogólne**

Zamawiający udostępni wykonawcy posiadane opracowania techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed złożeniem ofert zdobył wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania i wyceny zadania, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej.

#### **20 Przepisy prawne związane z wykonaniem zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013., poz.1129),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz.719),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz.1030),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U.2004 r., poz. 1389).
- innych ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i tzw. sztuki budowlanej

## 21 Załączniki

- Załącznik nr 1 - Warunki ochrony przeciwpożarowej
- Załącznik nr 2 - Rysunki inwentaryzacji
- Załącznik nr 3 - Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- Załącznik nr 4 - Rysunki koncepcji
- Załącznik nr 5 - Wizualizacja fotorealistyczna nowego biegu schodowego
- Załącznik nr 6 - Kosztorys szacunkowy