

**Gospodarstwo Pomocnicze**  
**URZĘDU OCHRONY**  
**KONKURENCJI I KONSUMENTÓW**

Warszawa dnia 3.03.2010r.

00-030 Warszawa, Pl. Powstańców Warszawy 1  
tel. (0-22) 826-91-92 fax. (0-22) 828-67-52

GP-ST/K/1/10

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej Centrum Konferencyjno – Szkoleniowego wraz z zapleczem administracyjnym w budynku przy Pl. Powstańców Warszawy 1 w Warszawie

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego pytaniami o następującej treści, przekazujemy poniższe odpowiedzi.

Pytanie nr 1

*Prosimy o podanie lokalizacji dźwigu z I pietra w górę , który miałby zostać sprowadzony do parteru , między osiami 5-6 i D-C - np. w formie rzutu piętra?*

Odpowiedź:

Winda ta zaczyna się na 1 piętrze w narożniku przy osiach "B" i "6" od strony osi "A" i "5". Na parterze jest to miejsce po prawej od wejścia w pomieszczeniu opisanym na rzucie inwentaryzacji jako "1.035 szatnia". Jej lokalizacja jest czytelna na dostarczonym Uczestnikom rzucie piętra w skali 1:400. W załączeniu przekazujemy załączniki graficzne do „Wyciągu z treści ekspertyzy konstrukcyjnej dotyczącej możliwości rozbudowy szybu windowego”.

Pytanie nr 2

*Jaka jest obecnie bezpośrednia komunikacja parteru z wyższymi piętrami , czy należałoby zaprojektować nową wewnętrzną klatkę schodową?*

Odpowiedź:

Było to opisane w materiałach konkursowych - w tym w załączniku A do regulaminu konkursu w p. 2.3 zatytułowanym "STAN KOMUNIKACJI W BUDYNKU I JEGO CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM". Uzupełniamy niniejszym te informacje w odpowiedzi na pytanie nr 14. Prosimy zwrócić uwagę, że Regulamin Konkursu, w opisie kryterium oceny prac konkursowych, przywołuje "jakości przestrzenne i funkcjonalne proponowanego powiązania z istniejącymi pomieszczeniami Urzędu oraz możliwości techniczne jego wykonania", co oznacza, że wskazanie sposobu i miejsca tego powiązania jest zadaniem Konkurujących, a nie jest przesądzone.

Pytanie nr 3

*Czy opracowanie obejmuje również antresolę , jakie jest jej przeznaczenie?*

Odpowiedź:

Sposób wykorzystania przestrzeni na półpoziomie nad parterem dla spełnienia przedstawionych przez Zamawiającego potrzeb programowych jest jednym z zadań przedłożonych do rozwiązania przez konkurujących według ich uznania. Antresola w części stanowiącej odcinek korytarza ewakuacyjnego

z południowej klatki schodowej jest wyłączona z opracowania konkursowego z powodów opisanych w odpowiedzi na pytanie nr 9.

Pytanie nr 4

*Czy proponowany przez Państwa układ funkcjonalno – przestrzenny (zgodnie ze szkicem koncepcji do wizyt) jest wiążący i nie podlega modyfikacji?*

Odpowiedź:

Szkic ten nie wiąże Uczestników konkursu, a jak najlepsze rozwiązanie układu pomieszczeń - w granicach opracowania – jest zadaniem Konkurujących.

Pytanie nr 5

*Dopuszczacie Państwo możliwość przebiccia stropu i poprowadzenia windy z poziomu pierwszego pietra piętra UOKIK-u na poziom parteru gdzie planowane jest centrum konferencyjne. Dla potrzeb konkursu otrzymaliśmy rzuty parteru i piwnicy natomiast dla precyzyjnego umiejscowienie szybu dodatkowo wskazane byłoby uzyskanie przynajmniej kawałka rzutu pierwszego pietra z istniejącym szybem windowym. Czy dopuszcza się taka możliwość?*

Odpowiedź:

Winda ta widoczna jest na przekazanym uprzednio uproszczonym rzucie 1 piętra w skali 1:400, jej lokalizację opisano w odpowiedzi na pytanie nr1. Ekspertyza konstrukcyjna uznaje przedłużenie windy za wykonalne i stosunkowo proste, dlatego propozycje przedłużenia szybu windy są częścią zadania konkursowego. W załączeniu przekazujemy szkice konstrukcyjne dot. przedłużenia windy.

Pytanie nr 6

*Czy sugerowany w materiałach wyjściowych podział na strefy wg legendy jest obligatoryjny, czy dla potrzeb korzystniejszego ustawienia centrum dopuszczalne są zmiany rozmieszczenia pomieszczeń?*

Odpowiedź:

Pozostawia się to do uznania konkurujących.

Pytanie nr 7

*Czy niepełnosprawni powinni mieć zapewnione korzystanie z WC na poziomie parteru w sąsiedztwie sal konferencyjnych, czy muszą korzystać z WC w części biurowej, czy też należy założyć, że będą korzystać z WC na poziomi -1? W ostatnim przypadku konieczne jest przedłużenie szybu windowego.*

Odpowiedź:

Dostępność sanitariatów dla niepełnosprawnych winna być zapewniona zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, stosownie do cech układu funkcjonalnego danej koncepcji konkursowej.

Pytanie nr 8

*Czy pomiędzy osiami 2-4 należy uwzględnić podniesienie podłogi i zrównanie jej z posadzką reszty pomieszczeń?*

Odpowiedź:

Obniżony fragment posadzki w dawnej sali dansingu można podnieść lub pozostawić na obecnym poziomie, pod warunkiem spełnienia obecnych przepisów co do dostępności dla niepełnosprawnych i bezpieczeństwa użytkownika.

Pytanie nr 9

*Szerokość klatek schodowych opracowywanej części konkursowej jest niezgodna z przepisami czy dopuszcza się poszerzenie biegów, czy też należy zakładać rozwiązania zamiennie - np. odstępstwo od przepisów p.poż?*

Odpowiedź:

Drogi ewakuacyjne z pomieszczeń na piętrach, pozostających poza obszarem opracowania są w większości poza przestrzennymi granicami opracowania, za wyjątkiem odcinka wyjścia z klatki południowej, prowadzącego galerią na półpoziomie i obudowanymi schodami do wyjścia na ul.

Sienkiewicza. Drogi te i przejścia nie powinny być naruszone. Ewentualna ich zmiana nie jest przedmiotem konkursu i przyjmuje się, że będą one funkcjonować na dotychczasowych zasadach. Drogi i przejścia ewakuacyjne z pomieszczeń w granicach opracowania - tj. na parterze i półpoziomie oraz - stosownie do ewentualnego przeznaczenia tych pomieszczeń na pobyt ludzi – z piwnic winny spełniać współczesne wymagania. W przypadku gdy autorzy uznają za celowe lub konieczne ingerencje w drogi ewakuacyjne z innych kondygnacji należy w koncepcji przewidzieć spełnienie wymagań bezpieczeństwa stosownie do obecnych przepisów i praktyki postępowania w sprawach ewentualnych odstępstw od tych przepisów.

Pytanie nr 10

*Czy rzeźbione elementy drewniane, drzwi wewnętrzne i kasetony sufitowe w sali pomiędzy osiami 1-2 należy pozostawić?*

Odpowiedź:

Propozycje projektowe co do pozostawienia tych elementów winny zależeć od własnej oceny ich wartości przez Konkurujących oraz przyjętego sposobu uwzględnienia wymagań konserwatora zabytków postawionych w załączniku C do regulaminu konkursu - piśmie Stołecznego Konserwatora.

Pytanie nr 11

*Czy zaproponowane przez Państwa usytuowanie sal - podział funkcjonalny wg załącznika , jest bezwzględnie obowiązujący , czy można zaproponować inny układ funkcjonalny zachowując wielkości sal i podane zależności funkcjonalne ?*

Odpowiedź:

Podział funkcjonalny nie jest bezwzględnie obowiązujący, a jak najlepsze rozwiązanie układu pomieszczeń - w granicach opracowania – jest zadaniem Konkurujących.

Pytanie nr 12

*Dźwig na dostarczonym rzucie pietra , który ma zostać przedłużony do poziomu piwnic , nie jest w osiach 5-6 i C-D jak podano w załączonym opracowaniu konstrukcyjnym . Czy jest mowa o dwóch dźwigach , czy może nastąpiła pomyłka w opracowaniu konstrukcyjnym?*

Odpowiedź:

Na dostarczonych Uczestnikom rzutach Inwentaryzacji parteru w skali 1:100 dźwig ten znajduje się nad pomieszczeniem szatni między osiami "A" i "B" oraz "5" i "6" - zgodnie z wyjaśnieniami w odpowiedzi na pytanie 1. W ekspertyzie konstrukcyjnej zmieniono oznaczenia osi, ale chodzi o ten sam dźwig.

Pytanie nr 13

*Czy pomieszczenie 038S w piwnicy jest do zagospodarowania w ramach koncepcji (zaznaczone w warunkach że tak), w obecnym stanie jest niedostępne z przestrzeni piwnic udostępnionych podczas oględzin. To samo dotyczy wentylatorowni i korytarza prowadzącego do niej wzdłuż Placu Powstańców.*

Odpowiedź:

Pomieszczenie ozn. jako 038S jest zawarte w granicach opracowania i może być przeprojektowane zgodnie z uznaniem konkurujących.

Wentylatornia i korytarz wzdłuż Placu Powstańców są w granicach opracowania, ale potrzebne są dla innych użytkowników w budynku i ich istotne naruszenie może powodować skomplikowanie realizacji. Wprowadzanie zmian w tych dwóch pomieszczeniach jest możliwe tylko jeśli Uczestnicy uznają to za absolutnie konieczne i odpowiednio to uzasadnią.

Pytanie nr 14

*Proszę o udostępnienie inwentaryzacji pomieszczeń na poziomie pośrednim nad stacją trafo (rzuty i przekroje, lub określenie poziomów – też klatki schodowej wejścia dla personelu biur).*

Odpowiedź:

W pomieszczeniu nad stacją trafo znajduje się pokój socjalny dla kierowców. Pomieszczenia te są poza granicami opracowania i nie należy ich naruszać.

Wobec braku w inwentaryzacji rzędnych podestów schodów głównych części biurowej UOKiK z parteru do holu głównego, w oparciu o wizję lokalną i zachowane rysunki projektu wnętrz z lat 90-tych ich położenie możemy opisać następująco:

a/ podest dolny południowego wejścia głównego z podcienia na osi ul., Sienkiewicza jest na rzędnej "zero" równej "zeru" pomieszczeń SOFII, i podobnie jak wejścia główne do d. "SOFII" oddzielony jest od "stylobatu" pojedynczym schodkiem ok. 15-20 cm wysokości;

b/ podest pośredni pierwszy wejścia głównego do biur, na który prowadzi 5 stopni [opisanych w projekcie wnętrz z lat 90-tych jako o wymiarach 14/36] - można przyjąć, że jest na rzędnej +0,70m;

c/ podest pośredni drugi [po skręcie w lewo] na który prowadzą 3 stopnie [opisane w projekcie wnętrz z lat 90-tych jako o wym. 14/37] - można przyjąć, że jest na rzędnej +1,12m;

d/ powyżej do holu głównego w centrum 1 piętra prowadzi ciąg dwóch biegów po 11 stopni oddzielonych trzecim podestem, [opisanych w powyższym projekcie jako o wymiarach 14/32];

e/ hol główny jest ponadto obniżony o 4 stopnie w stosunku do ciągu pomieszczeń biurowych w korytarzu nad pomieszczeniami "SOFII" - stopnie te opisane są jako 13/35.

Na podstawie podanej liczby stopni, oraz analizy przekrojów inwentaryzacji pomieszczeń SOFII w skali 1:50 można przyjąć w przybliżeniu dla potrzeb koncepcji, że ogółem z poziomu "zera" na 1 piętro w holu prowadzi 30 stopni po ok. 14 cm wysokości, a na pierwsze piętro w części korytarzy z biurami 34 stopnie oraz, że poziom biur w korytarzach nad SOFIĄ" i bankiem Pekao SA czyli właściwy poziom 1 piętra jest na rzędnej 4,75m, a hol główny na rzędnej ok. 4,20m.

Ustalając powyższe uwzględniliśmy poprawkę, wynikającą z tego, że wysokość netto pomieszczeń "SOFII" na inwentaryzacji wnętrz jest zwymiarowana jako 4,40m od "zera" i jako 4,55m od zagłębionego parkietu w dawnej sali dansingu [przekrój A-A], a grubość stopu może wynosić ok. 35cm, stąd przyjęto założenie, że 1 piętro jest na ok. +4,75m.

Wyjaśniamy, że na dostarczonych Uczestnikom jako załącznik do odpowiedzi na pytania szkicach konstrukcyjnych dotyczących windy przyjęto – naszym zdaniem błędną – rzędną 1 piętra.

Dla orientacji załączamy wskanowane fragmenty z projektu wnętrz holu na 1 piętrze z lat 90-tych, na których odczytano powyższe wysokości stopni.

Pytanie nr 15

*W którym dokładnie miejscu znajduje się winda na I-szej kondygnacji? Prosimy o udostępnienie rzutu.*

Odpowiedź:

Lokalizację windy opisano w odpowiedzi na pytanie nr1 i w załącznikach do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 16

*Czy wolno jest rozebrać ściankę na osi nr 2 na parterze w budynku głównym, pozostawiając oczywiście słupy, czy ma ona jakieś znaczenie dla konstrukcji, czy też jej grubość wynika tylko z potrzeb dotychczasowego sposobu użytkowania wydzielonej salki między osiami 1 i 2?*

Odpowiedź

Ścianka ta nie ma funkcji konstrukcyjnej. Elementami konstrukcyjnymi są w tym miejscu słupy i rygle szkieletu.